

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	8 подъездов	Ленина 22а
площадь дома		5696,10
Тариф		25,88
Начислено за содержание и ремонт		1768980,82
Оплата населением		1727421,71
Возмещено за содержание пустующих помещений		3421,69
Задолженность		38137,42

Всего начислено	1768980,82
Всего расходов за период	1893212,22

Содержание	Ленина 22а
площадь дома	5696,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	341838,09
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	68353,16
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	140608,45
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	425069,12
Дератизация	11118,28
Управленческие расходы	128899,81
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	37594,27
Ведение адресно-справочных работ	34176,62
Услуги энергоотдела	38961,38
Юридическое сопровождение	41010,88
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	34176,59
Анализ воды	8154,88
Песок для посыпки придомовой территории	3704,92
ИТОГО	1313666,45

Расходы (расшифровка справа)	579545,77
Всего расходов за период	1893212,22

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора

период
год
стоимость
63 670,00

Текущий ремонт

Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома

Февраль
13 731,00

Изоляция трубопровода системы отопления

Июль
37 813,00

Ремонт забора

Июль
4 606,00

Изготовление и установка защитной решетки на дренажный лоток

Июль
408 459,00

Восстановление участка ливневой канализации

Июль
43 532,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору

год
объем
7 734,77

Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)

год
14

Установка кранов шар. Ø15, Ø20мм, Ø25мм (шт.)

год
14

Смена предохранителя; 2 шт. (чел/час)

год
0,50

Ремонт тамбурных дверей, п. № 6 (чел/час)

Февраль
4,27

Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. №№ 114, 117 (чел/час)

Март
1,15

Смена битых стекол, п. № 8- 2,3 эт. (чел/час)

Апрель
3,47

Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)

май
6,40

Установка розетки и подключение кабеля АВВГ 2х2,5, п. № 2; 1 шт. (чел/час)

Июль
0,66

Установка светильника энергосберегающего, п. № 6; 1 шт. (чел/час)

Август
0,16

Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. №№ 24,27 (чел/час)

Октябрь
1,29

ВСЕГО

579 545,77

Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	124 231,41
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 710 073,92