

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	4 подъезда	Ленина 24
площадь дома		3790,10
Тариф		24,50
Начислено за содержание и ремонт		1114289,40
Оплата населением		932470,88
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		196935,90
Задолженность		-15117,38

Всего начислено	1114289,40
Всего расходов за период	964273,74

Содержание	Ленина 24
площадь дома	3790,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	227453,96
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	45481,18
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	93558,77
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	282834,65
Дератизация	7397,94
Управленческие расходы	85768,01
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	25014,67
Ведение адресно-справочных работ	22740,61
Услуги энергоотдела	25924,32
Юридическое сопровождение	27288,02
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	22740,59
Анализ воды	5426,14
Песок для посыпки придомовой территории	2465,20
ИТОГО	874094,07

Расходы (расшифровка справа)	90179,67
Всего расходов за период	964273,74

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	76 680,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Февраль	3 167,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		10 332,67
Смена радиаторов (секций)	год	28	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø25 мм (шт.)	год	2	
Смена выключателя ОП; 2 шт. (чел/час)	Январь;апр.	1,32	
Мелкий ремонт тамбурной двери, п. № 1 (чел/час)	Март	0,79	
Проведение текущего ремонта ВДС, 4 п-да (чел/час)	май	3,20	
Смена предохранителя НПН-60, п. № 1; 1 шт. (чел/час)	Июль	0,30	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. №№ 38,41 (чел/час)	Октябрь	4,66	

ВСЕГО 90 179,67

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	150 015,66
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	61 129,93