

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	1 подъезд	Ленина 31
площадь дома		2298,40
Тариф		26,61
Начислено за содержание и ремонт		733925,09
Оплата населением		724705,78
Задолженность		9219,31
Всего начислено		733925,09
Всего расходов за период		690469,87

Содержание	Ленина 31
площадь дома	2298,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	137933,09
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	27580,00
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	7560,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	27580,79
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	56736,09
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	171517,16
Дератизация	4486,27
Управленческие расходы	52011,61
Ведение базы лицевого счетов	15169,45
Ведение адресно-справочных работ	13790,41
Услуги энергоотдела	15721,08
Юридическое сопровождение	16548,06
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	13790,39
Анализ воды	3290,53
Песок для посыпки придомовой территории	1494,95
ИТОГО	565209,87
Расходы (расшифровка справа)	125260,00
Всего расходов за период	690469,87

вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	17 760,00
Техобслуживание лифта «Мурманск-лифт Юг»; оценка соответствия (техническое освидетельствование), страхование лифтов	год	107 500,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:	объем	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	1
Проведение текущего ремонта ВДС (чел/час)	май	3,20
Замена выключателя, тамбур; 1 шт. (чел/час)	Август	0,66
Ремонт балконной плиты, кв. № 49 (чел/час)	Октябрь	0,26
ВСЕГО		125 260,00

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	43 455,22
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	742 981,63