

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	6 подъездов	Ленина 32
площадь дома		4597,20
Тариф		26,00
Начислено за содержание и ремонт		1434326,40
Оплата населением		1328909,13
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		68640,00
Задолженность		36777,27

Всего начислено	1434326,40
Всего расходов за период	1362183,06

Содержание	Ленина 32
площадь дома	4597,20
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	275890,18
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	55172,40
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	13440,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	55166,37
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	113482,06
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	343064,16
Дератизация	8973,33
Управленческие расходы	104032,27
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	30341,53
Ведение адресно-справочных работ	27583,21
Услуги энергоотдела	31444,89
Юридическое сопровождение	33099,00
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	27583,19
Анализ воды	6581,63
Песок для посыпки придомовой территории	2990,16
ИТОГО	1128844,39

Расходы (расшифровка справа)	233338,67
Всего расходов за период	1362183,06

Вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		88 430,00

Текущий ремонт

Восстановление подкозырькового освещения, п. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6	Январь		15 397,00
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Март		37 580,00
Замена светодиодных светильников в подъезде, п. № 1, тамбур	Апрель		1 608,00
Замена дверного доводчика, п. № 3	Апрель		6 336,00
Установка подпорных стоек под козырек, п. № 2	Сентябрь		5 829,00
Ремонт кровли, кв. №№ 75,76, подъезд №№ 1,3,5	Сентябрь		45 617,00
Замена светодиодного светильника, п. № 4	Сентябрь		1 645,00
Замена светодиодного светильника, п. №№ 1 (5 эт.), 3 (3 эт.)	Ноябрь		3 293,00
Замена светодиодного светильника, п. № 3 (1,4 эт.)	Декабрь		3 393,00
Замена светодиодного светильника, п. № 1 (4 эт.)	Декабрь		1 693,00
Ремонт кровли, кв. № 14	Декабрь		4 391,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору	год		18 126,67
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	6	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	37	
Проведение текущего ремонта ВДС, 6 п-дов (чел/час)	май	4,80	
Установка розетки, подвал № 1; 1 шт. (чел/час)	Июнь	0,66	
Смена патрона, п. № 1; 1 шт. (чел/час)	Октябрь	0,16	
Вывоз шин (час)	Ноябрь	0,30	
ВСЕГО			233 338,67

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	72 143,34
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	386 933,61