

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2023 год

<b>4 подъезда</b>		<b>Ленина 33</b>
площадь дома	<b>3480,30</b>	
Тариф	26,30	
Начислено за содержание и ремонт	1098382,68	
Оплата населением	763455,59	
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	195417,75	
Задолженность	139509,34	

Всего начислено	1098382,68
Всего расходов за период	1033210,81

<b>Содержание</b>	<b>Ленина 33</b>
площадь дома	<b>3480,30</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	208862,04
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	24079,20
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	7840,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	41763,58
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	85911,34
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	259715,96
Дератизация	6793,24
Управленческие расходы	78757,40
Ведение базы лицевого счета	22969,99
Ведение адресно-справочных работ	20881,81
Услуги энергоотдела	23805,29
Юридическое сопровождение	25057,52
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	20881,79
Анализ воды	4982,61
Песок для посыпки придомовой территории	2263,70
<b>ИТОГО</b>	<b>834565,46</b>

Расходы (расшифровка справа)	198645,35
Всего расходов за период	<b>1033210,81</b>

<b>Вид работ</b>	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	94 240,00

<b>Текущий ремонт</b>	период	стоимость
Ремонт кирпичной кладки наружных стен фасада здания, кв. №№ 5, 9, 13, 29, 31, 32, 34, 35, 37, 38	Октябрь	48 746,00
Устройство контейнерной площадки под крупно-габаритный мусор (КГМ)	Декабрь	55 161,00

<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		498,35
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	22	
Установка кранов шар. Ø15мм (шт.)	год	2	
Проведение текущего ремонта ВДС, 4 п-да (чел/час)	май	3,2	
Смена предохранителя 1А, п. № 2 (шт.)	Август	2	
Ремонт люка выхода на кровлю п. № 4 (чел/час)	Октябрь	1,16	
Вывоз шин (ч.)	Ноябрь	0,2	

ВСЕГО 198 645,35

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	65 171,87
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	534 096,60