

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	6 подъездов	Ленина 33а
площадь дома		4353,80
Тариф		26,00
Начислено за содержание и ремонт		1358385,60
Оплата населением		1347085,51
Задолженность		11300,09

Всего начислено	1358385,60
Всего расходов за период	1438879,88

Содержание	Ленина 33а
площадь дома	4353,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	261283,10
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	52245,60
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	12600,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	52245,57
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	107473,72
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	324900,54
Дератизация	8498,23
Управленческие расходы	98524,25
Ведение базы лицевых счетов	28735,09
Ведение адресно-справочных работ	26122,81
Услуги энергоотдела	29780,04
Юридическое сопровождение	31346,56
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26122,79
Анализ воды	6233,16
Песок для посыпки придомовой территории	2831,85
ИТОГО	1068943,32

Расходы (расшифровка справа)	369936,56
Всего расходов за период	1438879,88

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	36 570,00
Текущий ремонт		
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Февраль	15 673,00
Замена светодиодных светильников в подъезде, п. № 5	Февраль	3 218,00
Замена светодиодного светильника, п. № 5, 5 этаж	Июнь	1 645,00
Замена светодиодного светильника, п. № 1, тамбур	Июнь	1 645,00
Изоляция трубопровода системы отопления	Сентябрь	204 533,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 17,18,20,21,23,24,26,27,29,30,37,38,40,41,43,44	Сентябрь	87 910,00
Замена светодиодного светильника, п. №№ 4,5	Ноябрь	3 143,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год	15 599,56
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм, Ø32мм (шт.)	год	18
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. №№ 76,79 (чел/час)	Февраль	1,1
Смена предохранителя НПН 60; 1 шт. (чел/час)	Март	0,30
Проведение текущего ремонта ВДС, 6 п-дов (чел/час)	май	4,80
Установка розетки и подключение кабеля АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)	Сентябрь	0,66
ВСЕГО		369 936,56

Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	80 494,28
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	925 763,06