

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	4 подъезда	Ленина 37
площадь дома		2677,80
Тариф		26,34
Начислено за содержание и ремонт		846399,02
Оплата населением		832450,72
Задолженность		13948,30

Всего начислено	846399,02
Всего расходов за период	909179,77

Содержание	Ленина 37
площадь дома	2677,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	160701,89
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	32131,20
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	8400,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	32133,58
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	66101,60
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	199829,72
Дератизация	5226,83
Управленческие расходы	60597,24
Ведение базы лицевых счетов	17673,49
Ведение адресно-справочных работ	16066,81
Услуги энергоотдела	18316,18
Юридическое сопровождение	19279,67
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16066,79
Анализ воды	3833,70
Песок для посыпки придомовой территории	1741,72
ИТОГО	658100,42

Расходы (расшифровка справа)	251079,35
Всего расходов за период	909179,77

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	66 280,00
Текущий ремонт		
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Февраль	13 071,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 1,2,3,4,6,7,9,10,12,13,15,28,33,36,46, подъезд № 1	Сентябрь	167 767,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем	
Материалы сверх нормы по договору	год		3 961,35
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	1	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø25мм (шт.)	год	4	
Установка дверных петель на дверцу выхода на кровлю, п. № 2 -выход на кровлю (чел/час)	Март	1,99	
Проведение текущего ремонта ВДС, 4 п-да (чел/час)	май	3,20	
Установка патрона, п. № 2; 1шт. (чел/час)	Октябрь	0,66	
ВСЕГО			251 079,35

Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	62 780,75
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	675 749,04