

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

| | 4 подъезда | Ленина 37 |
|----------------------------------|-------------------|------------------|
| площадь дома | | 2677,80 |
| Тариф | | 26,34 |
| Начислено за содержание и ремонт | | 846399,02 |
| Оплата населением | | 832450,72 |
| Задолженность | | 13948,30 |

| | |
|--------------------------|-----------|
| Всего начислено | 846399,02 |
| Всего расходов за период | 909179,77 |

| Содержание | Ленина 37 |
|--|------------------|
| площадь дома | 2677,80 |
| Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения | 160701,89 |
| Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД | 32131,20 |
| Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД | 8400,00 |
| Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда | 32133,58 |
| Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов | 66101,60 |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка) | 199829,72 |
| Дератизация | 5226,83 |
| Управленческие расходы | 60597,24 |
| Ведение базы лицевых счетов | 17673,49 |
| Ведение адресно-справочных работ | 16066,81 |
| Услуги энергоотдела | 18316,18 |
| Юридическое сопровождение | 19279,67 |
| Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения | 16066,79 |
| Анализ воды | 3833,70 |
| Песок для посыпки придомовой территории | 1741,72 |
| ИТОГО | 658100,42 |

| | |
|------------------------------|------------------|
| Расходы (расшифровка справа) | 251079,35 |
| Всего расходов за период | 909179,77 |

| Вид работ | период | стоимость |
|---|----------|------------|
| Механизированная уборка территории от снега и мусора | год | 66 280,00 |
| Текущий ремонт | | |
| Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома | Февраль | 13 071,00 |
| Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 1,2,3,4,6,7,9,10,12,13,15,28,33,36,46, подъезд № 1 | Сентябрь | 167 767,00 |

| Выполненные работы по договорам на обслуживание: | | объем | |
|--|---------|-------|-------------------|
| Материалы сверх нормы по договору | год | | 3 961,35 |
| Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук) | год | 1 | |
| Установка кранов шар. Ø15мм, Ø25мм (шт.) | год | 4 | |
| Установка дверных петель на дверцу выхода на кровлю, п. № 2 -выход на кровлю (чел/час) | Март | 1,99 | |
| Проведение текущего ремонта ВДС, 4 п-да (чел/час) | май | 3,20 | |
| Установка патрона, п. № 2; 1шт. (чел/час) | Октябрь | 0,66 | |
| ВСЕГО | | | 251 079,35 |

| | |
|---|-------------------|
| Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.) | 62 780,75 |
| Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.): | 675 749,04 |