

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

4 подъезда		Ленина 38
площадь дома		3091,70
Тариф		24,35
Начислено за содержание и ремонт		903394,74
Оплата населением		767128,45
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		119918,88
Задолженность		16347,41

Всего начислено	903394,74
Всего расходов за период	751571,52

Содержание	Ленина 38
площадь дома	3091,70
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	185541,13
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	37100,38
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	76318,74
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	230716,84
Дератизация	6034,72
Управленческие расходы	69963,58
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	20405,23
Ведение адресно-справочных работ	18550,21
Услуги энергоотдела	21147,26
Юридическое сопровождение	22259,67
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	18550,19
Анализ воды	4426,27
Песок для посыпки придомовой территории	2010,94
ИТОГО	713025,15

Расходы (расшифровка справа)	38546,37
Всего расходов за период	751571,52

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора

период

год

стоимость

16 060,00

Текущий ремонт

Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома, подвалы №№ 3, 4

Июнь

9 023,00

Изоляция трубопровода системы отопления

Июль

10 244,00

Замена светодиодного светильника, п. №. 2

Декабрь

1 693,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

объем

Материалы сверх нормы по договору

год

1 526,37

Установка кранов шар. Ø15мм, Ø 25мм (шт.)

год

4

Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. №№ 34,38 (чел/час)

Январь

0,55

Смена выключателя СП; 1 шт. (чел/час)

Февраль

0,66

Установка дверных петель на дверцу кровли, п. № 1 (чел/час)

Февраль

1,00

Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. № 50 (чел/час)

май

0,57

Проведение текущего ремонта ВДС, 4 п-да (чел/час)

май

3,20

ВСЕГО

38 546,37

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	151 823,22
--	------------

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	649 416,77
--	------------