

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

**За 2023 год**

	<b>9 подъездов</b>	<b>Ленина 39</b>
площадь дома		<b>6246,50</b>
Тариф		28,00
Начислено за содержание и ремонт		2098824,00
Оплата населением		1925732,60
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		45340,02
Задолженность		127751,38

Всего начислено	2098824,00
Всего расходов за период	1860154,37

<b>Содержание</b>	<b>Ленина 39</b>
площадь дома	<b>6246,50</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	374869,05
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	74958,00
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	18900,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	74957,96
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	154195,10
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	466142,49
Дератизация	12192,61
Управленческие расходы	141355,08
Ведение базы лицевых счетов	41226,92
Ведение адресно-справочных работ	37479,02
Услуги энергоотдела	42726,12
Юридическое сопровождение	44973,65
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	37478,99
Анализ воды	8942,87
Песок для посыпки придомовой территории	4062,92
<b>ИТОГО</b>	<b>1534460,78</b>

Расходы (расшифровка справа)	325693,59
Всего расходов за период	<b>1860154,37</b>

<b>Вид работ</b>	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	143 670,00
Устройство контейнерной площадки под крупно-габаритный мусор (КГМ)	Декабрь	22 528,59

<b>Текущий ремонт</b>		
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Февраль	22 373,00
Монтаж металлических крышек ( 9 штук) на вентиляционные шахты	Июль	98 481,00
Ремонт кровли, кв. №№ 14,28,43,75,88,105,120,130, подъезд №№ 8,9	Сентябрь	33 479,00

<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		объем	
Материалы сверх нормы по договору	год		5 162,00
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø 20мм (шт.)	год	6	
Смена битых стекол, п. № 7- 1, 2 эт. (чел/час)	Апрель	0,65	
Проведение текущего ремонта ВДС, 9 п-дов (чел/час)	май	7,20	
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час)	май	0,30	
Установка розетки, п. № 6; 1 шт. (чел/час)	Июнь	0,66	
Замена предохранителя НПН-60, п. № 7; 3 шт. (чел/час)	Июнь-июль	0,90	
<b>ВСЕГО</b>			<b>325 693,59</b>

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	238 669,63
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 283 345,65