

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2023 год

	6 подъездов	Ленина 41
площадь дома		<b>4338,00</b>
Тариф		25,90
Начислено за содержание и ремонт		1348250,40
Оплата населением		1308320,94
Возмещено за содержание пустующих помещений		14358,96
Задолженность		25570,50

Всего начислено	1348250,40
Всего расходов за период	1169854,23

Содержание	Ленина 41
площадь дома	<b>4338,00</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	260334,90
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	52056,00
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	12600,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	52055,97
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	107083,70
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	323721,47
Дератизация	8467,39
Управленческие расходы	98166,71
Ведение базы лицевого счетов	28630,81
Ведение адресно-справочных работ	26028,01
Услуги энергоотдела	29671,96
Юридическое сопровождение	31232,80
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26027,99
Анализ воды	6210,54
Песок для посыпки придомовой территории	2821,57
<b>ИТОГО</b>	<b>1065109,83</b>

Расходы (расшифровка справа)	104744,40
Всего расходов за период	<b>1169854,23</b>

**Вид работ**

	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	33 220,00
Устройство контейнерной площадки под крупно-габаритный мусор (КГМ)	Декабрь	15 645,41
<b>Текущий ремонт</b>		
Ремонт распределительного щитка электроснабжения, п. № 5	Июнь	1 349,00
Замена почтовых ящиков, п. № 3	Ноябрь	7 595,00
Ремонт кровли, кв. №№ 69, 75	Декабрь	34 808,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		12 126,99
Смена радиаторов (секций)	год	18	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	3	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	3	
Смена дверных петель, дверной пружины, п. № 5 - тамбур (чел/час)	Апрель	2,56	
Замена предохранителя, п. № 3-щитовая; 1 шт. (чел/час)	май	0,30	
Проведение текущего ремонта ВДС, 6 п-дов (чел/час)	май	4,80	
Установка розетки и подключение кабеля АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)	Июнь	0,30	
Замена предохранителя, п. № 5; 1 шт. (чел/час)	Июль	0,30	
Замена выключателя ОП, п. № 3; 1шт. (чел/час)	Август	0,66	
Замена сжима, п. № 1; 1 шт. (чел/час)	Август	0,30	
Смена битых стекол, п. № 3, 2-3 эт. (чел/час)	Август	0,80	
Смена пружины на входную дверь, п. № 5 (чел/час)	Декабрь	0,57	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех. работ, кв. № 3, подвал (чел/час)	Декабрь	0,17	
<b>ВСЕГО</b>			<b>104 744,40</b>

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	178 396,17
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	<b>1 468 389,12</b>