

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	4 п-да	50 лет Октября 7
площадь дома		2679,30
Тариф		24,53
Начислено за содержание и ремонт		788678,75
Оплата населением		777300,44
Задолженность		11378,31

Всего начислено	788678,75
Всего расходов за период	925724,60

Содержание	50 лет Октября 7
площадь дома	2679,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	160791,91
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	32151,58
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	66138,63
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	199941,66
Дератизация	5229,76
Управленческие расходы	60631,18
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	17683,39
Ведение адресно-справочных работ	16075,81
Услуги энергоотдела	18326,44
Юридическое сопровождение	19290,47
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16075,79
Анализ воды	3835,85
Песок для посыпки придомовой территории	1742,70
ИТОГО	617915,16

Расходы (расшифровка справа)	307809,44
Всего расходов за период	925724,60

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	15 400,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Изготовление и установка крышки на вентиляционную шахту, п. № 3 по кв. № 43	Февраль	27 574,00
Изоляция трубопровода системы отопления	Сентябрь	252 451,00
Замена светодиодного светильника, п. № 4	Сентябрь	1 645,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	год	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		10 739,44
Смена радиаторов (секций)	год	28	
Установка дверцы выхода на кровлю, п. № 2 (чел/час)	Февраль	0,50	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, п. № 2 (чел/час)	Март	3,51	
Проведение текущего ремонта ВДС, 4 п-да (чел/час)	Июль	3,20	
ВСЕГО			307 809,44

Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	137 045,85
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	357 065,10