

## ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	6 подъездов Дзержинского 5
площадь дома	4322,70
Тариф	26,58
Начислено за содержание и ремонт	1378768,39
Оплата населением	1410315,40
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	36329,52
Возмещено за содержание пустующих помещений	8739,48
Задолженность	-76616,01

Всего начислено	1378768,39
Всего расходов за период	1271335,12

Содержание	Дзержинского 5
площадь дома	4322,70
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	259416,71
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	51867,60
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	12180,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	51872,37
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	106706,02
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	322579,71
Дератизация	8437,53
Управленческие расходы	97820,48
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	28529,83
Ведение адресно-справочных работ	25936,21
Услуги энергоотдела	29567,31
Юридическое сопровождение	31122,65
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	25936,19
Анализ воды	6188,64
Песок для посыпки придомовой территории	2811,62
<b>ИТОГО</b>	<b>1060972,86</b>

Расходы (расшифровка справа)	210362,26
<b>Всего расходов за период</b>	<b>1271335,12</b>

### Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора	период	стоимость
	год	153 080,00

### Текущий ремонт

Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Июнь	24 040,00
Устройство контейнерной площадки под крупно-габаритный мусор (КГМ)	Декабрь	24 713,17

### Выполненные работы по договорам на обслуживание:

	год	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	8 529,09
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	1
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø25мм ( шт.)	год	17
Смена выключателя ОП, 1 шт. (чел/час)	Январь	1
Ремонт входных дверей, п. № 5 (чел/час)	Февраль	2,48
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Июнь	4,80
Установка розетки, п. № 6, щиток освещения; 1 шт.(чел/час)	Август	0,66
Закрашивание вандальных надписей на входных дверях, п. №№ 2,6 (чел/час)	Июнь	0,20
Ремонт тамбура, п. № 5 (чел/час)	Октябрь	1,37
Вывоз шин (час)	Ноябрь	0,20
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. №№ 64,67 (чел/час)	Декабрь	0,50

ВСЕГО	210 362,26
-------	------------

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	107 433,28
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	173 740,07