

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	Дзержинского 7
площадь дома	2354,50
Тариф	26,60
Начислено за содержание и ремонт	751556,40
Оплата населением	787786,18
Возмещено за содержание пустующих помещений	2613,98
Задолженность	-38843,76

Всего начислено	751556,40
Всего расходов за период	760547,44

Содержание	Дзержинского 7
площадь дома	2354,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	141299,80
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	28254,00
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	7560,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	28253,99
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	58120,92
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	175703,59
Дератизация	4595,78
Управленческие расходы	53281,12
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	15539,71
Ведение адресно-справочных работ	14127,01
Услуги энергоотдела	16104,80
Юридическое сопровождение	16951,97
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	14126,99
Анализ воды	3370,85
Песок для посыпки придомовой территории	1531,44
ИТОГО	578821,96

Расходы (расшифровка справа)	181725,47
Всего расходов за период	760547,44

Вид работ

	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	48 240,00
Техобслуживание лифта «Мурманск-лифт Юг»; оценка соответствия (техническое освидетельствование), страхование лифтов		107 500,00

Текущий ремонт

Ремонт кровли, торец	Август	1 871,00
Устройство контейнерной площадки под крупно-габаритный мусор (КГМ)	Декабрь	13 460,83

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

	год	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	10 653,64
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	9
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	16
Установка розетки ОП и подключение кабеля АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)	Февраль	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС (чел/час)	Июнь	4,80
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех. работ кв. №№ 3, 9, подвал (чел/час)	Июнь	1,72
Замена патрона; 5 шт. (чел/час)	Декабрь	0,80
ВСЕГО		181 725,47

Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	8 991,04
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	515 132,39