

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	5 подъездов	Хибиногорская 30
площадь дома		4084,00
Тариф		36,63
Начислено за содержание и ремонт		1795163,04
Оплата населением		1403680,53
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		234 519,89
Возмещено за содержание пустующих помещений		119780,16
Задолженность		37182,46

Всего начислено	1795163,04
Всего расходов за период	1450235,14

Содержание	Хибиногорская 30
площадь дома	4084,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	245091,68
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	49007,97
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	100813,70
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	304766,82
Дератизация	7971,61
Управленческие расходы	92418,82
Ведение базы лицевого счета	26954,41
Ведение адресно-справочных работ	24504,01
Услуги энергоотдела	27934,60
Юридическое сопровождение	29404,05
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	24503,99
Анализ воды	5846,90
Песок для посыпки придомовой территории	2656,36
ИТОГО	941874,93

Расходы (расшифровка справа)	508360,21
Всего расходов за период	1450235,14

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора

период

стоимость

год

132 790,00

Текущий ремонт

Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома, п. №№ 2, 3

Июнь

45 904,00

Устранение дефектов дорожного покрытия придомовой территории, ремонт отмостки

Август

301 856,00

Монтаж защитной фасадной сетки

Декабрь

11 979,00

Замена почтовых ящиков, п. № 4

Декабрь

8 142,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

объем

Материалы сверх нормы по договору

год

7 689,21

Смена радиаторов (секций)

год

8

Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)

год

6

Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм, Ø32мм (шт.)

год

4

Проведение текущего ремонта ВДС, 5 п-дов (чел/час)

Июнь

4,00

Установка сжима; 1 шт. (чел/час)

Июль

0,30

Промазка фальцев и свищей в покрытии из металлической кровли (чел/час)

Июнь

9,48

Закрашивание вандальных надписей на входных дверях (чел/час)

Июнь

0,25

ВСЕГО

508 360,21

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	344 927,90
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	708 656,87