

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	3 подъезда	Кирова 1
площадь дома		1746,10
Тариф		30,63
Начислено за содержание и ремонт		641796,52
Начислено плату за обслуживание шлагбаумов		16972,09
Оплата населением		557314,75
Возмещено за содержание пустующих помещений		32961,88
Задолженность		68491,98

Всего начислено	658768,61
Всего расходов за период	560137,57

Содержание	Кирова 1
площадь дома	1746,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	104788,10
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	20953,19
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	43102,55
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	130301,99
Дератизация	3408,23
Управленческие расходы	39513,34
Ведение базы лицевого счетов	11524,26
Ведение адресно-справочных работ	10476,61
Услуги энергоотдела	11943,34
Юридическое сопровождение	12571,60
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	10476,60
Анализ воды	2499,82
Песок для посыпки придомовой территории	1135,72
ИТОГО	402695,35

Расходы (расшифровка справа)	157442,22
Всего расходов за период	560137,57

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	58 250,00
Обслуживание шлагбаумов	год	16 972,09

Текущий ремонт	период	стоимость
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Февраль	74 915,00
Ремонт шлагбаума с заменой комплектующих	Декабрь	6 559,22

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		745,9
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	2	
Установка кранов шар. Ø15мм (шт.)	год	1	
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Март	2,40	
Замена сжима, п. № 2; 2 шт. (чел/час)	Июнь	0,60	
Промазка фальцев и свищей в покрытии из металлической кровли (чел/час)	Июнь	4,71	
Смена пружины на входную дверь, п. № 1 (чел/час)	Октябрь	0,57	

ВСЕГО 157 442,22

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	98 631,04
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	383 786,43