

## ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	3 подъезда	Кирова 1
площадь дома		1746,10
Тариф		30,63
Начислено за содержание и ремонт		641796,52
Начислено плату за обслуживание шлагбаумов		16972,09
Оплата населением		557314,75
Возмещено за содержание пустующих помещений		32961,88
Задолженность		68491,98

Всего начислено	658768,61
Всего расходов за период	560137,57

Содержание	Кирова 1
площадь дома	1746,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	104788,10
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	20953,19
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	43102,55
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	130301,99
Дератизация	3408,23
Управленческие расходы	39513,34
Ведение базы лицевого счетов	11524,26
Ведение адресно-справочных работ	10476,61
Услуги энергоотдела	11943,34
Юридическое сопровождение	12571,60
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	10476,60
Анализ воды	2499,82
Песок для посыпки придомовой территории	1135,72
<b>ИТОГО</b>	<b>402695,35</b>

Расходы (расшифровка справа)	157442,22
Всего расходов за период	560137,57

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	58 250,00
Обслуживание шлагбаумов	год	16 972,09

Текущий ремонт	период	стоимость
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Февраль	74 915,00
Ремонт шлагбаума с заменой комплектующих	Декабрь	6 559,22

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		745,9
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	2	
Установка кранов шар. Ø15мм (шт.)	год	1	
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Март	2,40	
Замена сжима, п. № 2; 2 шт. (чел/час)	Июнь	0,60	
Промазка фальцев и свищей в покрытии из металлической кровли (чел/час)	Июнь	4,71	
Смена пружины на входную дверь, п. № 1 (чел/час)	Октябрь	0,57	

**ВСЕГО** 157 442,22

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	98 631,04
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	383 786,43