

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2023 год

	2 подъезда	Кирова 16
площадь дома		<b>1833,70</b>
Тариф		23,77
Начислено за содержание и ремонт		523044,59
Оплата населением		396740,55
Возмещено за содержание пустующих помещений		62895,36
Задолженность		63408,68

Всего начислено	523044,59
Всего расходов за период	513467,83

Содержание	Кирова 16
площадь дома	<b>1833,70</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	110045,21
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	22004,39
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	45264,96
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	136839,11
Дератизация	3579,22
Управленческие расходы	41495,69
Ведение базы лицевых счетов	12102,42
Ведение адресно-справочных работ	11002,21
Услуги энергоотдела	12542,53
Юридическое сопровождение	13202,30
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	11002,20
Анализ воды	2625,24
Песок для посыпки придомовой территории	1192,70
<b>ИТОГО</b>	<b>422898,15</b>

Расходы (расшифровка справа)	90569,68
Всего расходов за период	<b>513467,83</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	22 610,00
Очистка и удаление снега, наледи, сосулек с карнизов и кровли	Март	1 615,95

**Текущий ремонт**

Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Март	56 743,00
Смена автоматического выключателя, п. № 2	Июль	4 931,00
Замена светодиодного светильника, п. № 1	Сентябрь	1 645,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

		объем	
Материалы сверх нормы по договору	год		3 024,73
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	2	
Проведение текущего ремонта ВДС 2 п-да (чел/час)	Март	1,60	
Установка сжима, замена автомата АЕ-32А, п. № 2 (чел/час)	Июнь	1,70	
Промазка фальцев и свищей в покрытии из металлической кровли (чел/час)	Июнь	4,60	
Установка кранов шар. Ø15 мм (шт.)	Ноябрь	6	
Замена автомата АЕ-32А, п. № 1; 1 шт. (чел/час)	Декабрь	0,66	
<b>ВСЕГО</b>			<b>90 569,68</b>

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	9 576,75
Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	418 772,89