

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	3 подъезда	Кирова 2
площадь дома		1951,30
Тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022		30,63
Начислено за содержание и ремонт		717219,83
Начислено плату за обслуживание шлагбаумов		18966,64
Оплата населением		554695,60
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		139672,44
Возмещено за содержание пустующих помещений		8488,92
Задолженность		33329,50

Всего начислено	736186,46
Всего расходов за период	649393,17

Содержание	Кирова 2
площадь дома	1951,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	117102,69
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	23415,59
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	48167,92
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	145614,96
Дератизация	3808,76
Управленческие расходы	44156,91
Ведение базы лицевых счетов	12878,58
Ведение адресно-справочных работ	11707,81
Услуги энергоотдела	13346,91
Юридическое сопровождение	14049,00
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	11707,80
Анализ воды	2793,60
Песок для посыпки придомовой территории	1269,19
ИТОГО	450019,72

Расходы (расшифровка справа)	199373,45
Всего расходов за период	649393,17

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	48 330,00
Обслуживание шлагбаумов	год	18 966,64
Текущий ремонт		
Ремонт кровли, кв. № 23	Август	124 365,00
Ремонт шлагбаума с заменой комплектующих	Декабрь	7 330,25
Выполненные работы по договорам на обслуживание:		
Материалы сверх нормы по договору	год	объем 381,56
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	5
Установка кранов шар. Ø15мм (шт.)	год	2
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Март	2,4
Установка розетки ОП и подключение кабеля АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)	Апрель	0,66
Промазка фальцев и свищей в покрытии из металлической кровли (чел/час)	Июнь	4,34
Всего		199 373,45

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	86 793,29
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	159 900,42