

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	4 подъезда	Кирова 21
площадь дома		3627,80
Тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		1040453,04
Оплата населением		743023,14
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		17116,95
Возмещено за содержание пустующих помещений		170760,72
Задолженность		109552,23

Всего начислено	1040453,04
Всего расходов за период	1431629,66

Содержание	Кирова 21
площадь дома	3627,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	217713,91
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	43533,58
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	89552,38
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	270723,08
Дератизация	7081,14
Управленческие расходы	82095,25
Ведение базы лицевого счетов	23943,49
Ведение адресно-справочных работ	21766,81
Услуги энергоотдела	24814,19
Юридическое сопровождение	26119,49
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	21766,79
Анализ воды	5193,78
Песок для посыпки придомовой территории	2359,63
ИТОГО	836663,53

Расходы (расшифровка справа)	594966,13
Всего расходов за период	1431629,66

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	61 025,00
Текущий ремонт		
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Февраль,март	45 040,00
Ремонт штукатурки фасада	Август	125 003,00
Устранение дефектов дорожного покрытия придомовой территории, ремонт отмостки	Сентябрь	28 621,00
Ремонт штукатурки фасада (цоколя) МКД	Декабрь	331 843,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	объем	
Материалы сверх нормы по договору	год	3 434,13
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	7
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	5
Проведение текущего ремонта ВДС, 4 п-да (чел/час)	Март	3,20
Обезопасивание штукатурки фасада (чел/час)	Декабрь	0,50
ВСЕГО		594 966,13

Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	391 176,62
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	620 235,17