

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	6 подъездов	Кирова 25 а
площадь дома		4422,80
Тариф		25,58
Начислено за содержание и ремонт		1357622,69
Оплата населением		1286849,69
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		32599,20
Возмещено за содержание пустующих помещений		1711,38
Задолженность		36462,42

Всего начислено	1357622,69
Всего расходов за период	1185432,34

Содержание	Кирова 25 а
площадь дома	4422,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	265423,97
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	53073,60
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	12320,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	53073,57
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	109176,99
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	330049,63
Дератизация	8632,91
Управленческие расходы	100085,69
Ведение базы лицевого счетов	29190,49
Ведение адресно-справочных работ	26536,81
Услуги энергоотдела	30252,00
Юридическое сопровождение	31843,35
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26536,79
Анализ воды	6331,95
Песок для посыпки придомовой территории	2876,73
ИТОГО	1085404,48

Расходы (расшифровка справа)	100027,86
Всего расходов за период	1185432,34

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	49 745,00
Очистка и удаление снега, наледи, сосулек с карнизов и кровли	год	21 653,86
Текущий ремонт		
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Февраль	14 896,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	13 733,00
Смена радиаторов (секций)	год	36
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	21
Установка кранов шар. Ø20мм (шт.)	год	5
Установка дверных приборов пружины, проушин, п. № 4, тамбурная дверь (чел/час)	Январь	0,90
Проведение текущего ремонта ВДС, б п-дов (чел/час)	Март	4,80
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех. работ, кв №№ 18, 21 (чел/час)	Март	0,65
Установка сжима, п. № 6;1шт. (чел/час)	Июль	0,30
ВСЕГО		100 027,86

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	172 190,34
Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	959 065,23