

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	3 подъезда	Кирова 29
площадь дома		2503,60
Тариф		23,92
Начислено за содержание и ремонт		718633,34
Оплата населением		621116,25
Размещение рекламной конструкции на фасаде мкд		8500,00
Возмещено за содержание пустующих помещений		19670,54
Задолженность		69346,55

Всего начислено	718633,34
Всего расходов за период	830742,52

Содержание	Кирова 29
площадь дома	2503,60
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	150247,68
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	30043,18
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	61801,46
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	186830,12
Дератизация	4886,81
Управленческие расходы	56655,18
Ведение базы лицевого счетов	16523,77
Ведение адресно-справочных работ	15021,61
Услуги энергоотдела	17124,65
Юридическое сопровождение	18025,46
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15021,59
Анализ воды	3584,31
Песок для посыпки придомовой территории	1628,42
ИТОГО	577394,24

Расходы (расшифровка справа)	253348,28
Всего расходов за период	830742,52

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	80 060,00
Очистка и удаление снега, наледи, сосулек с карнизов и кровли	год	23 860,16
Устройство контейнерной площадки под крупно-габаритный мусор (КГМ)	Декабрь	5 644,35

Текущий ремонт	период	стоимость
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Февраль	30 744,00
Ремонт и установка деревянного дверного блока, теплоцентр	Март	10 024,00
Ремонт штукатурки фасада, кв. №№ 13, 14, 17, 18	Июль	90 767,00
Ремонт козырьков, п. №№ 2, 3	Декабрь	6 156,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		6 092,77
Смена радиаторов (секций)	год	6	
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 25мм (шт.)	год	4	
Установка дверных приборов проушин, электрощитовая (чел/час)	Январь	0,66	
Заделка штробы после проведения сантех.работ, п. № 2 (чел/час)	Март	1,61	
Проведение текущего ремонта ВДС, 3 п-да (чел/час)	Апрель	2,40	
Установка сжима, п. № 1;1 шт. (чел/час)	Июль	0,30	
Замена выключателя, п. № 1;1 шт.(чел/час)	Октябрь	0,66	
Смена остекления, п. № 3 (чел/час)	Октябрь	0,80	
ВСЕГО			253 348,28

Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	112 109,18
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 460 883,67