

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2023 год

	3 подъезда	Кирова 2 а
площадь дома		1740,10
Тариф		25,35
Начислено за содержание и ремонт		529338,42
Начислено плату за обслуживание шлагбаумов		16913,77
Оплата населением		645756,46
Возмещено за содержание пустующих помещений		25113,60
Задолженность		-124617,87

Всего начислено	546252,19
Всего расходов за период	517511,23

Содержание	Кирова 2 а
площадь дома	1740,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	104428,02
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	20881,19
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	42954,44
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	129854,25
Дератизация	3396,52
Управленческие расходы	39377,57
Ведение базы лицевых счетов	11484,66
Ведение адресно-справочных работ	10440,61
Услуги энергоотдела	11902,30
Юридическое сопровождение	12528,40
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	10440,60
Анализ воды	2491,23
Песок для посыпки придомовой территории	1131,82
<b>ИТОГО</b>	<b>401311,60</b>

Расходы (расшифровка справа)	116199,63
Всего расходов за период	517511,23

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	31 170,00
Обслуживание шлагбаумов	год	16 913,77

Текущий ремонт	период	стоимость
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома, подвалы №№ 1, 3	Июнь	61 579,00
Ремонт шлагбаума с заменой комплектующих	Декабрь	6 536,86

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	16	
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Март	2,40	
Промазка фальцев и свищей в покрытии из металлической кровли (чел/час)	Июнь	4,71	
Замена выключателя, п. №1; 1 шт.(чел/час)	Октябрь	0,66	
<b>ВСЕГО</b>			<b>116 199,63</b>

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	28 740,96
Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	107 250,80