

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	4 подъезда	Кирова 30
площадь дома		5448,30
Тариф		26,43
Начислено за содержание и ремонт		1727982,83
Оплата населением		1198842,68
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		95581,55
Возмещено за содержание пустующих помещений		198684,48
Задолженность		234874,12

Всего начислено	1727982,83
Всего расходов за период	1852059,83

Содержание	Кирова 30
площадь дома	5448,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	326966,95
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	65379,57
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	134491,50
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	406577,15
Дератизация	10634,60
Управленческие расходы	123292,22
Ведение базы лицевого счетов	35958,79
Ведение адресно-справочных работ	32689,82
Услуги энергоотдела	37266,43
Юридическое сопровождение	39226,76
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	32689,79
Анализ воды	7800,12
Песок для посыпки придомовой территории	3543,74
ИТОГО	1256517,43

Расходы (расшифровка справа)	595542,40
Всего расходов за период	1852059,83

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	65 100,00
Очистка и удаление снега, наледи, сосулек с карнизов и кровли	Март	4 801,32
Устройство контейнерной площадки под крупно-габаритный мусор (КГМ)	Декабрь	12 283,16

Текущий ремонт		
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Февраль	68 482,00
Ремонт штукатурки фасада	Август	116 351,00
Ремонт кровли, подъезд № 2, кв. № 32	Август	115 973,00
Косметический ремонт лестничной клетки, подъезд № 2	Август	181 663,00
Замена дверного доводчика, подъезд № 4	Декабрь	5 917,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем	
Материалы сверх нормы по договору	год		24 971,92
Смена радиаторов (секций)	год	50	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	11	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	9	
Установка дверных приборов проушин, подвальная дверь, п. № 2 (чел/час)	Январь	0,33	
Проведение текущего ремонта ВДС, 4 п-да (чел/час)	Март	3,20	
Промазка фальцев и свищей в покрытии из металлической кровли (чел/час)	Июнь	9,91	
Закрашивание вандальных надписей на входных дверях (чел/час)	Июнь	0,20	
ВСЕГО			595 542,40

Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	124 077,01
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 496 415,60