

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	3 подъезда	Кирова 33
площадь дома		2514,50
Тариф		23,73
Начислено за содержание и ремонт		716029,02
Оплата населением		777152,94
Возмещено за содержание пустующих помещений		20730,48
Задолженность		-81854,40

Всего начислено	716029,02
Всего расходов за период	742742,14

Содержание	Кирова 33
площадь дома	2514,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	150901,82
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	30173,98
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	62070,53
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	187643,53
Дератизация	4908,08
Управленческие расходы	56901,84
Ведение базы лицевых счетов	16595,71
Ведение адресно-справочных работ	15087,01
Услуги энергоотдела	17199,21
Юридическое сопровождение	18103,94
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15086,99
Анализ воды	3599,91
Песок для посыпки придомовой территории	1635,51
ИТОГО	579908,06

Расходы (расшифровка справа)	162834,08
Всего расходов за период	742742,14

Вид работ

	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	61 190,00
Очистка и удаление снега, наледи, сосулек с карнизов и кровли	год	23 869,77
Устройство контейнерной площадки под крупно-габаритный мусор (КГМ)	Декабрь	5 668,93

Текущий ремонт

Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Февраль	36 362,00
Ремонт и установка деревянного дверного блока, теплоцентр	Март	10 024,00
Ремонт штукатурки фасада, кв. №№ 9, 10	Июль	22 429,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

		объем	
Материалы сверх нормы по договору	год		3 290,39
Смена радиаторов (секций)	год	4	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	1	
Установка кранов шар. Ø15мм (шт.)	год	2	
Установка дверных приборов проушин, электрощитовая (чел/час)	Январь	0,66	
Проведение текущего ремонта ВДС, 3 п-да (чел/час)	Апрель	2,40	
Смена битых стекол, п. № 2 - между 1 и 2 этажами (чел/час)	май	0,55	
Укрепление секций почтовых ящиков, п. № 2 (чел/час)	май	0,33	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантехнических работ, кв. № 3 (чел/час)	Декабрь	0,28	
ВСЕГО			162 834,08

Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	26 713,12
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 131 296,43