

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2023 год

	3 подъезда	Кирова 35
площадь дома		<b>2514,40</b>
Тариф		24,50
Начислено за содержание и ремонт		739233,60
Оплата населением		859497,24
Возмещено за содержание пустующих помещений		21050,40
Задолженность		-141314,04

Всего начислено	739233,60
Всего расходов за период	816017,21

Содержание	Кирова 35
площадь дома	<b>2514,40</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	150895,82
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	30172,78
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	62068,06
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	187636,07
Дератизация	4907,89
Управленческие расходы	56899,58
Ведение базы лицевого счетов	16595,05
Ведение адресно-справочных работ	15086,41
Услуги энергоотдела	17198,52
Юридическое сопровождение	18103,22
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15086,39
Анализ воды	3599,77
Песок для посыпки придомовой территории	1635,44
<b>ИТОГО</b>	<b>579885,00</b>

Расходы (расшифровка справа)	236132,21
Всего расходов за период	<b>816017,21</b>

**Вид работ**

	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	139 035,00
Очистка и удаление снега, наледи, сосулек с карнизов и кровли	год	21 653,86

**Текущий ремонт**

Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Февраль	37 165,00
Восстановление освещения в тамбуре подъезда, вход в подвальное помещение, п. № 2	Март	13 072,00
Устройство контейнерной площадки под крупно-габаритный мусор (КГМ)	Декабрь	5 668,70

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

		объем	
Материалы сверх нормы по договору	год		19 537,65
Смена радиаторов (секций)	год	42	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	4	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	8	
Ремонт тамбурной двери, п. № 2 (чел/час)	Январь	1,88	
Смена предохранителя ПН-100А; 1 шт. (чел/час)	Март	0,30	
Проведение текущего ремонта ВДС, 3 п-да (чел/час)	Апрель	2,40	
Смена выключателя ОП; 1 шт. (чел/час)	Апрель	0,66	
Установка сжима, п. № 1; 2 шт. (чел/час)	Июль	0,60	
Ремонт обшивки входных дверей, п. № 2 (чел/час)	Октябрь	0,62	
Установка проушин на подвальные двери, п. № 3 (чел/час)	Октябрь	0,33	
<b>ВСЕГО</b>			<b>236 132,21</b>

Перерасход средств по содержанию и текущему содержанию и ремонту 2023г. (руб.)	76 783,61
Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	586 968,59