

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2023 год

| <b>3 подъезда Кирова 37</b>                     |                |
|---|----------------|
| площадь дома                                    | <b>2532,10</b> |
| Тариф   | 23,83          |
| Начислено за содержание и ремонт                | 724079,32      |
| Оплата населением                               | 651855,48      |
| Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям | 11981,76       |
| Возмещено за содержание пустующих помещений     | 17586,60       |
| Задолженность                                   | 42655,48       |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Всего начислено          | 724079,32 |
| Всего расходов за период | 716816,68 |

| <b>Содержание</b>  | <b>Кирова 37</b> |
|--|------------------|
| площадь дома   | <b>2532,10</b>   |
| Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения | 151958,04        |
| Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда   | 30385,18         |
| Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов   | 62504,99         |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)   | 188956,92        |
| Дератизация  | 4942,43          |
| Управленческие расходы   | 57300,12         |
| Ведение базы лицевых счетов  | 16711,87         |
| Ведение адресно-справочных работ   | 15192,61         |
| Услуги энергоотдела  | 17319,59         |
| Юридическое сопровождение  | 18230,66         |
| Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения       | 15192,59         |
| Анализ воды  | 3625,11          |
| Песок для посыпки придомовой территории  | 1646,96          |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>583967,07</b> |

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Расходы (расшифровка справа) | 132849,61        |
| Всего расходов за период     | <b>716816,68</b> |

| <b>Вид работ</b>  | <b>период</b> | <b>стоимость</b> |
|---|---------------|------------------|
| Механизированная уборка территории от снега и мусора          | год           | 68 150,00        |
| Очистка и удаление снега, наледи, сосулек с карнизов и кровли | Декабрь       | 16 153,86        |

| <b>Текущий ремонт</b>   | <b>период</b> | <b>стоимость</b> |
|---|---------------|------------------|
| Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома | Февраль       | 39 033,00        |

| <b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>      | <b>период</b> | <b>объем</b> | <b>стоимость</b> |
|--|---------------|--------------|------------------|
| Материалы сверх нормы по договору                            | год           |              | 9 512,75         |
| Смена радиаторов (секций)                                    | год           | 16           |                  |
| Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)                        | год           | 9            |                  |
| Установка дверных приборов проушин, электрощитовая (чел/час) | Январь        | 0,66         |                  |
| Проведение текущего ремонта ВДС, 3 п-да (чел/час)            | Апрель        | 2,40         |                  |
| Соединение жил кабеля сжимом; 2 шт. (чел/час)                | Апрель        | 0,60         |                  |
| Восстановление подвальных продухов (чел/час)                 | Июнь          | 4,94         |                  |
| Ремонт тамбурной двери, п. № 2 (чел/час)                     | Октябрь       | 2,26         |                  |
| Заделка подвального окна, подвал (чел/час)                   | Октябрь       | 1,90         |                  |

**ВСЕГО** 132 849,61

|  |            |
|--|------------|
| Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.) | 7 262,64   |
| Сумма просроченной задолженности населения (руб.)    | 556 365,93 |