

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	3 подъезда	Кирова 41
площадь дома		2519,90
Тариф		23,73
Начислено за содержание и ремонт		717566,72
Оплата населением		633558,86
Задолженность		84007,86

Всего начислено	717566,72
Всего расходов за период	1279599,54

Содержание	Кирова 41
площадь дома	2519,90
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	151225,89
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	30238,78
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	62203,83
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	188046,50
Дератизация	4918,62
Управленческие расходы	57024,04
Ведение базы лицевого счетов	16631,35
Ведение адресно-справочных работ	15119,41
Услуги энергоотдела	17236,14
Юридическое сопровождение	18142,82
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15119,39
Анализ воды	3607,64
Песок для посыпки придомовой территории	1639,02
ИТОГО	581153,44

Расходы (расшифровка справа)	698446,10
Всего расходов за период	1279599,54

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	165 175,00
Очистка и удаление снега, наледи, сосулек с карнизов и кровли	год	21 653,86

Текущий ремонт		
Замена дверного доводчика, подъезд № 3	Февраль	6 336,00
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Февраль	8 045,00
Косметический ремонт лестничной клетки, подъезд № 3	Июль	277 138,00
Косметический (локальный) ремонт лестничной клетки, подъезд № 2	Июль	65 918,00
Косметический ремонт лестничной клетки, подъезд № 1	Июль	150 924,00
Ремонт кровли, кв. № 25	Август	3 096,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем	
Материалы сверх нормы по договору	год		160,24
Смена радиаторов (секций)	год	14	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	10	
Проведение текущего ремонта ВДС, 3 п-да (чел/час)	Апрель	2,40	
Ремонт входной двери, подъезд №3 (чел/час)	Июнь	1,35	
Укрепление секций почтовых ящиков, подъезд № 1 (чел/час)	Октябрь	0,33	
Смена остекления, п. № 1 — 2 эт., 3 эт. (чел/час)	Октябрь	0,45	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех. работ, кв. №№ 16,20 (чел/час)	Октябрь	4,66	
ВСЕГО			698 446,10

Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	562 032,81
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 186 521,92