

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

| | 6 подъездов | Кирова 42 |
|---|-------------|----------------|
| площадь дома | | 4359,90 |
| Тариф с 01.01.2023 по 30.04.2023 | | 24,25 |
| Тариф с 01.05.2023 по 31.12.2023 | | 33,58 |
| Начислено за содержание и ремонт | | 1594153,84 |
| Оплата населением | | 1421561,39 |
| Возмещено за содержание пустующих помещений | | 5082,40 |
| Задолженность | | 167510,05 |

| | |
|--------------------------|------------|
| Всего начислено | 1594153,84 |
| Всего расходов за период | 1386547,93 |

| Содержание | Кирова 42 |
|--|-------------------|
| площадь дома | 4359,90 |
| Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения | 261649,18 |
| Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда | 52318,77 |
| Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов | 107624,30 |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка) | 325355,75 |
| Дератизация | 8510,14 |
| Управленческие расходы | 98662,29 |
| Ведение базы лицевых счетов | 28775,35 |
| Ведение адресно-справочных работ | 26159,41 |
| Услуги энергоотдела | 29821,76 |
| Юридическое сопровождение | 31390,48 |
| Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения | 26159,39 |
| Анализ воды | 6241,90 |
| Песок для посыпки придомовой территории | 2835,81 |
| ИТОГО | 1005504,53 |

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Расходы (расшифровка справа) | 381043,40 |
| Всего расходов за период | 1386547,93 |

| Вид работ | период | стоимость |
|---|---------|-----------|
| Механизированная уборка территории от снега и мусора | год | 88 810,00 |
| Дезинсекционные мероприятия в помещениях | май | 900,00 |
| Очистка и удаление снега, наледи, сосулек с карнизов и кровли | Декабрь | 16 153,86 |

| Текущий ремонт | | |
|--|----------|------------|
| Ремонт кровли | Октябрь | 24 475,00 |
| Замена светодиодного светильника, подъезд № 2 | Сентябрь | 1 645,00 |
| Ремонт кровли, кв. № 60, 73, 74, 75, подъезд № 4 | Ноябрь | 82 752,00 |
| Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 9, 12, 15, 25, 26, 28, 29, 48, 51, 54, 57, 60, 47, 50, 53, 56, 59, 71, 72, 74, 75, 88 | Ноябрь | 158 347,00 |
| Замена светодиодного светильника, подъезд № 2 | Декабрь | 1 693,00 |
| Замена дверного доводчика, подъезд № 1 | Декабрь | 5 917,00 |

| Выполненные работы по договорам на обслуживание: | | объем | |
|--|---------|-------|-------------------|
| Материалы сверх нормы по договору | год | | 350,54 |
| Смена радиаторов (секций) | год | 4 | |
| Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук) | год | 2 | |
| Установка кранов шар. Ø20мм (шт.) | год | 1 | |
| Проведение текущего ремонта ВДС, 6 п-дов (чел/час) | Апрель | 4,80 | |
| Ремонт деревянной скамейки, подъезд №3 (чел/час) | Июнь | 0,50 | |
| Ремонт обшивки входных дверей, подъезд № 1 (чел/час) | Октябрь | 0,43 | |
| ВСЕГО | | | 381 043,40 |

| | |
|--|------------|
| Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.) | 207 605,90 |
| Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.): | 881 520,66 |