

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2023 год

	6 подъездов	Кирова 42
площадь дома		<b>4359,90</b>
Тариф с 01.01.2023 по 30.04.2023		24,25
Тариф с 01.05.2023 по 31.12.2023		33,58
Начислено за содержание и ремонт		1594153,84
Оплата населением		1421561,39
Возмещено за содержание пустующих помещений		5082,40
Задолженность		167510,05

Всего начислено	1594153,84
Всего расходов за период	1386547,93

Содержание	Кирова 42
площадь дома	<b>4359,90</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	261649,18
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	52318,77
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	107624,30
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	325355,75
Дератизация	8510,14
Управленческие расходы	98662,29
Ведение базы лицевых счетов	28775,35
Ведение адресно-справочных работ	26159,41
Услуги энергоотдела	29821,76
Юридическое сопровождение	31390,48
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26159,39
Анализ воды	6241,90
Песок для посыпки придомовой территории	2835,81
<b>ИТОГО</b>	<b>1005504,53</b>

Расходы (расшифровка справа)	381043,40
Всего расходов за период	<b>1386547,93</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	88 810,00
Дезинсекционные мероприятия в помещениях	май	900,00
Очистка и удаление снега, наледи, сосулек с карнизов и кровли	Декабрь	16 153,86

Текущий ремонт		
Ремонт кровли	Октябрь	24 475,00
Замена светодиодного светильника, подъезд № 2	Сентябрь	1 645,00
Ремонт кровли, кв. № 60, 73, 74, 75, подъезд № 4	Ноябрь	82 752,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 9, 12, 15, 25, 26, 28, 29, 48, 51, 54, 57, 60, 47, 50, 53, 56, 59, 71, 72, 74, 75, 88	Ноябрь	158 347,00
Замена светодиодного светильника, подъезд № 2	Декабрь	1 693,00
Замена дверного доводчика, подъезд № 1	Декабрь	5 917,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем	
Материалы сверх нормы по договору	год		350,54
Смена радиаторов (секций)	год	4	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	2	
Установка кранов шар. Ø20мм (шт.)	год	1	
Проведение текущего ремонта ВДС, 6 п-дов (чел/час)	Апрель	4,80	
Ремонт деревянной скамейки, подъезд №3 (чел/час)	Июнь	0,50	
Ремонт обшивки входных дверей, подъезд № 1 (чел/час)	Октябрь	0,43	
<b>ВСЕГО</b>			<b>381 043,40</b>

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	207 605,90
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	881 520,66