

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	4 подъезда	Кирова 44
площадь дома		4278,80
Тариф		24,68
Начислено за содержание и ремонт		1267209,41
Оплата населением		752413,58
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		173249,19
Возмещено за содержание пустующих помещений		236158,08
Задолженность		105388,56

Всего начислено	1267209,41
Всего расходов за период	1119571,35

Содержание	Кирова 44
площадь дома	4278,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	256782,15
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	51345,57
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	105622,34
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	319303,69
Дератизация	8351,84
Управленческие расходы	96827,04
Ведение базы лицевых счетов	28240,09
Ведение адресно-справочных работ	25672,81
Услуги энергоотдела	29267,04
Юридическое сопровождение	30806,58
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	25672,79
Анализ воды	6125,79
Песок для посыпки придомовой территории	2783,06
ИТОГО	986800,80

Расходы (расшифровка справа)	132770,55
Всего расходов за период	1119571,35

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	101 410,00
Дезинсекционные мероприятия (под. № 3)	Ноябрь	425,70
Очистка и удаление снега, наледи, сосулек с карнизов и кровли	Декабрь	16 153,86

Текущий ремонт		
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома, п. № 2, электрощитовая, теплоцентр	Апрель	9 927,00
Замена светодиодного светильника, п. №. 4	Декабрь	1 693,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем	
Материалы сверх нормы по договору	год		3 160,99
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	7	
Проведение текущего ремонта ВДС, 4 п-да (чел/час)	Март	3,20	
Замена розетки, п. № 1-тамбур; 1 шт. (чел/час)	май	0,66	
Замена светильника светодиодного, п. № 1; 1 шт. (чел/час)	Август	0,16	
Замена выключателя ОП, п. №1; 1 шт. (чел/час)	Август	0,66	
Замена сжима; 2шт. (чел/час)	Ноябрь	0,60	

ВСЕГО 132 770,55

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	147 638,06
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	429 063,06