

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За период с 01.06.2023 по 31.12.2023

	4 подъезда	Кирова 46
площадь дома		2683,30
Тариф		33,58
Начислено за содержание и ремонт		630736,50
Оплата населением		492498,72
Возмещено за содержание пустующих помещений		9846,52
Задолженность		128391,26

Всего начислено	630736,50
Всего расходов за период	409128,79

Содержание	Кирова 46
площадь дома	2683,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	93915,51
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	18783,09
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	38910,60
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	116875,94
Дератизация	3068,91
Управленческие расходы	34922,40
Ведение базы лицевых счетов	10330,72
Ведение адресно-справочных работ	9391,56
Услуги энергоотдела	10706,40
Юридическое сопровождение	11269,37
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	9391,55
Анализ воды	3841,58
Песок для посыпки придомовой территории	1745,30
ИТОГО	363152,93

Расходы (расшифровка справа)	45975,86
Всего расходов за период	409128,79

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	Июнь-декабрь	10 500,00
Очистка и удаление снега, наледи, сосулек с карнизов и кровли	Декабрь	16 153,86

Текущий ремонт		
Ремонт козырька, п. № 1	Ноябрь	1 185,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	Июнь-декабрь	18 137,00
Смена радиаторов (секций)	Июнь-декабрь	10
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	Июнь-декабрь	3
Установка кранов шар. Ø 20мм (шт.)	Июнь-декабрь	5
Смена пружины на входную дверь, п. № 4 (чел/час)	Декабрь	0,57
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех. работ, кв. № 17 (чел/час)	Декабрь	0,50
Смена пружины на входную дверь, п. №№ 1,2 (чел/час)	Декабрь	1,14

ВСЕГО		45 975,86
Аванс по текущему ремонту 2023г. (руб.)	221 607,70	