

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2023 год

	3 подъезда	Кирова 4 а
площадь дома		<b>1733,30</b>
Тариф		30,63
Начислено за содержание и ремонт		637091,75
Начислено плату за обслуживание шлагбаумов		16847,68
Оплата населением		647321,07
Задолженность		6618,35

Всего начислено	653939,42
Всего расходов за период	454738,12

Содержание	Кирова 4 а
площадь дома	<b>1733,30</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	104019,94
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	20799,59
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	42786,58
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	129346,80
Дератизация	3383,25
Управленческие расходы	39223,69
Ведение базы лицевого счетов	11439,78
Ведение адресно-справочных работ	10399,81
Услуги энергоотдела	11855,79
Юридическое сопровождение	12479,44
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	10399,80
Анализ воды	2481,50
Песок для посыпки придомовой территории	1127,39
<b>ИТОГО</b>	<b>399743,34</b>

Расходы (расшифровка справа)	54994,77
Всего расходов за период	<b>454738,12</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	31 445,00
Обслуживание шлагбаумов	год	16 847,68

Текущий ремонт	период	стоимость
Ремонт шлагбаума с заменой комплектующих	Декабрь	6 511,31

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		190,78
Установка кранов шар. Ø15мм (шт.)	год	1	
Проведение текущего ремонта ВДС, 3 п-да (чел/час)	Март	2,4	
Ремонт дверной коробки выхода на кровлю, п.№ 3 (чел/час)	май	1,18	
Промазка фальцев и свищей в покрытии из металлической кровли (чел/час)	Июнь	4,84	

ВСЕГО 54 994,77

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	199 201,31
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	169 611,42