

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	4 подъезда	Кирова 50
площадь дома		2670,10
Тариф		23,70
Начислено за содержание и ремонт		759376,44
Оплата населением		718215,12
Возмещено за содержание пустующих помещений		6626,52
Задолженность		34534,80

Всего начислено	759376,44
Всего расходов за период	723866,62

Содержание	Кирова 50
площадь дома	2670,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	160239,79
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	32041,18
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	65911,52
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	199255,11
Дератизация	5211,80
Управленческие расходы	60422,99
Ведение базы лицевых счетов	17622,67
Ведение адресно-справочных работ	16020,61
Услуги энергоотдела	18263,51
Юридическое сопровождение	19224,23
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16020,59
Анализ воды	3822,68
Песок для посыпки придомовой территории	1736,72
ИТОГО	615793,40

Расходы (расшифровка справа)	108073,22
Всего расходов за период	723866,62

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	80 350,00
Очистка и удаление снега, наледи, сосулек с карнизов и кровли	Декабрь	16 153,86

Текущий ремонт	период	стоимость
Ремонт внутренней рамы оконного блока, подъезд № 3	Декабрь	5 520,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		6 049,36
Смена радиаторов (секций)	год	16	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	2	
Установка кранов шар. Ø15мм (шт.)	год	1	
Проведение текущего ремонта ВДС, 4 п-да (чел/час)	Апрель	3,20	
Смена предохранителя НПН-60; 1 шт. (чел/час)	май	0,30	
Смена остекления, п. № 3 (чел/час)	Октябрь	0,79	
Установка доски для объявлений, п. № 3 (чел/час)	Декабрь	0,33	
Установка розетки с подключением кабеля АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)	Декабрь	0,66	
ВСЕГО			108 073,22

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	35 509,82
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	565 647,36