

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2023 год

	<b>2 подъезда</b>	<b>Кирова 51</b>
площадь дома		<b>1582,70</b>
Тариф		23,96
Начислено за содержание и ремонт		455057,90
Оплата населением		416205,97
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		18923,63
Возмещено за содержание пустующих помещений		8769,36
Задолженность		11158,94

Всего начислено	455057,90
Всего расходов за период	482746,55

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 51</b>
площадь дома	<b>1582,70</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	94982,03
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	18992,39
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	39069,01
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	118108,34
Дератизация	3089,29
Управленческие расходы	35815,69
Ведение базы лицевых счетов	10445,82
Ведение адресно-справочных работ	9496,21
Услуги энергоотдела	10825,68
Юридическое сопровождение	11395,15
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	9496,20
Анализ воды	2265,89
Песок для посыпки придомовой территории	1029,44
<b>ИТОГО</b>	<b>365011,13</b>

Расходы (расшифровка справа)	117735,42
Всего расходов за период	<b>482746,55</b>

<b>вид работ</b>	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	95 700,00
Очистка и удаление снега, наледи, сосулек с карнизов и кровли	год	21 653,86

<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		381,56
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	4	
Установка кранов шар. Ø15мм (шт.)	год	2	
Проведение текущего ремонта ВДС, 2 п-да (чел/час)	Апрель	1,6	
Установка патрона, п. № 2;1 шт. (чел/час)	Октябрь	0,66	
<b>ВСЕГО</b>			<b>117 735,42</b>

Перерасход по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	27 688,65
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	713 301,65