

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	3 подъезда	Кирова 53
площадь дома		2487,00
Тариф		28,20
Начислено за содержание и ремонт		841600,80
Оплата населением		746017,12
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		35269,74
Возмещено за содержание пустующих помещений		33727,20
Задолженность		26586,74

Всего начислено	841600,80
Всего расходов за период	703904,72

Содержание	Кирова 53
площадь дома	2487,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	149251,47
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	29843,98
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	61391,69
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	185591,35
Дератизация	4854,40
Управленческие расходы	56279,53
Ведение базы лицевого счетов	16414,21
Ведение адресно-справочных работ	14922,01
Услуги энергоотдела	17011,11
Юридическое сопровождение	17905,94
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	14921,99
Анализ воды	3560,54
Песок для посыпки придомовой территории	1617,62
ИТОГО	573565,86

Расходы (расшифровка справа)	130338,86
Всего расходов за период	703904,72

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	30 750,00
Очистка и удаление снега, наледи, сосулек с карнизов и кровли	Декабрь	16 153,86

Текущий ремонт		
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома, подвал № 3	Июнь	65 527,00
Замена неисправного участка сети электроснабжения	Июль	17 908,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Смена радиаторов (секций)	год	18
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	13
Замена сжима, п. № 3; 7 шт. (чел/час)	год	2,10
Проведение текущего ремонта ВДС, 3 п-да (чел/час)	Апрель	2,40
Замена автомата; 1 шт. (чел/час)	Ноябрь	0,66
Смена пружины на входную дверь, п. № 3 (чел/час)	Декабрь	0,57
ВСЕГО		130 338,86

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	137 696,08
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	448 599,01