

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	6 подъездов Кирова 54
площадь дома	4345,20
Тариф	23,68
Начислено за содержание и ремонт	1234732,03
Оплата населением	1196638,90
Возмещено за содержание пустующих помещений	6336,72
Задолженность	31756,41

Всего начислено	1234732,03
Всего расходов за период	1204004,55

Содержание	Кирова 54
площадь дома	4345,20
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	260766,99
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	52142,37
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	107261,43
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	324258,76
Дератизация	8481,45
Управленческие расходы	98329,64
Ведение базы лицевых счетов	28678,33
Ведение адресно-справочных работ	26071,21
Услуги энергоотдела	29721,21
Юридическое сопровождение	31284,64
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26071,19
Анализ воды	6220,85
Песок для посыпки придомовой территории	2826,25
ИТОГО	1002114,34

Расходы (расшифровка справа)	201890,21
Всего расходов за период	1204004,55

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	48 750,00
Очистка и удаление снега, наледи, сосулек с карнизов и кровли	Декабрь	16 153,86

Текущий ремонт		
Ремонт кровли, кв. №№ 14, 15, 28, 30, 44, 45, 58, 60, 89, л/кл № 2	Ноябрь	128 254,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем	
Материалы сверх нормы по договору	год		8 732,35
Смена радиаторов (секций)	год	22	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	9	
Проведение текущего ремонта ВДС, 6 п-дов (чел/час)	Апрель	4,80	
Установка розетки и подключение кабеля АВВГ 2х2,5, подвал, № 6; 1шт. (чел/час)	Июль	0,66	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. № 77, подвал (чел/час)	Октябрь	0,60	
ВСЕГО			201 890,21

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	30 727,49
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	590 441,43