

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	3 подъезда Кирова 55
площадь дома	2549,60
Тариф	29,73
Начислено за содержание и ремонт	909595,30
Оплата населением	783988,47
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	22059,70
Возмещено за содержание пустующих помещений	25615,32
Задолженность	77931,81

Всего начислено	909595,30
Всего расходов за период	860120,05

Содержание	Кирова 55
площадь дома	2549,60
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	153008,27
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	30595,18
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	62936,98
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	190262,85
Дератизация	4976,59
Управленческие расходы	57696,14
Ведение базы лицевых счетов	16827,37
Ведение адресно-справочных работ	15297,61
Услуги энергоотдела	17439,29
Юридическое сопровождение	18356,65
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15297,59
Анализ воды	3650,16
Песок для посыпки придомовой территории	1658,34
ИТОГО	588003,02

Расходы (расшифровка справа)	272117,03
Всего расходов за период	860120,05

Вид работ

	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	186 390,00
Очистка и удаление снега, наледи, сосулек с карнизов и кровли	Декабрь	16 153,86
Устройство контейнерной площадки под крупно-габаритный мусор (КГМ)	Декабрь	38 174,00

Текущий ремонт

Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома, подвал № 1	Июнь	27 514,00
---	------	-----------

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

	год	объем	
Материалы сверх нормы	год		3 885,17
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	22	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	5	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. № 17 (чел/час)	Январь	0,55	
Проведение текущего ремонта ВДС, 3 п-да (чел/час)	Апрель	2,40	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. №№ 45,48,49 (чел/час)	Декабрь	2,92	
Замена сжима У734М, п. № 3; 3 шт. (чел/час)	Декабрь	0,90	
ВСЕГО			272 117,03

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	49 475,25
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 160 493,38