

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	4 подъезда	Комсом. 1
площадь дома		2684,20
Тариф		26,00
Начислено за содержание и ремонт		837470,40
Оплата населением		849817,12
Задолженность		-12346,72

Всего начислено	837470,40
Всего расходов за период	731807,13

Содержание	Комсом. 1
площадь дома	2684,20
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	161085,97
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	32210,40
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	8400,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	32210,38
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	66259,58
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	200307,32
Дератизация	5239,32
Управленческие расходы	60742,06
Ведение базы лицевого счетов	17715,73
Ведение адресно-справочных работ	16105,21
Услуги энергоотдела	18359,96
Юридическое сопровождение	19325,75
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16105,19
Анализ воды	3842,86
Песок для посыпки придомовой территории	1745,89
ИТОГО	659655,62

Расходы (расшифровка справа)	72151,51
Всего расходов за период	731807,13

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	31 350,00
Очистка и удаление снега, наледи, сосулек с карнизов и кровли	год	21 653,86

Текущий ремонт	период	стоимость
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. 60	Февраль	9 237,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы	год		9 910,65
Смена радиаторов (секций)	год	12	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	8	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	7	
Проведение текущего ремонта ВДС, 4 п-да (чел/час)	май	3,20	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. №№ 38,41 (чел/час)	Октябрь	4,66	
Смена пружины на входную дверь, п. № 3 (чел/час)	Декабрь	0,57	

ВСЕГО 72 151,51

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	105 663,27
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	797 025,22