

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"**

За 2023 год

	8 подъездов	Комсом. 10
площадь дома		<b>5804,30</b>
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		1664673,24
Оплачено населением		1533887,43
Возмещено за содержание пустующих помещений		15802,68
Задолженность		114983,13

Всего начислено	1664673,24
Всего расходов	1610715,00

Содержание	Комсом. 10
площадь дома	<b>5804,30</b>
Дератизация	14871,17
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	348258,00
Ведение базы лицевого счета	38822,17
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	61622,50
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	138570,51
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	432536,44
Заработная плата председателя ТСН	41910,69
Налоги с зар.пл. председателя (пенс. фонд, травматизм)	12657,03
Анализ воды	11344,28
Комиссия за обслуживание банковского счета	8363,22
Ведение адресно-справочных работ (дог. №81 от 01.09.2014г.)	34825,95
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	69652,83
Услуги энергоотдела	38607,23
Юридическое сопровождение (дог. №05 от 01.02.2015)	82574,15
<b>ИТОГО</b>	<b>1334616,17</b>

Расходы (расшифровка справа)	276098,83
Всего расходов	<b>1610715,00</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	73 375,00
Очистка и удаление снега, наледи, сосулек с карнизов и кровли	Декабрь	16 153,86
<b>Текущий ремонт</b>		
Устранение дефектов дорожного покрытия придомовой территории, ремонт отмостки	Сентябрь	134 074,00
Ремонт кровли, кв. №№ 30,43,73,74	Декабрь	47 648,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы	год		4847,97
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (шт.)	год	16	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø25мм (шт.)	год	7	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 3 шт. (чел/час)	год	1,98	
Замена предохранителя ПН1-250А, эл.щитовая; 3 шт. (чел/час)	год	0,90	
Проведение текущего ремонта ВДС, 8 п-дов (чел/час)	Март	6,40	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантехнических работ, кв. №№ 112,115,6,9 (чел/час)	Декабрь	0,98	
<b>ВСЕГО</b>			<b>276 098,83</b>
Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)			53 958,24
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.)			1 376 286,74