

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"

За 2023 год

	6 подъездов	Комсом. 13
площадь дома		3341,40
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		958313,52
Оплачено населением		968410,14
Возмещено за содержание пустующих помещений		4472,08
Задолженность		-14568,70

Всего начислено	958313,52
Всего расходов	852638,88

Содержание	Комсом. 13
площадь дома	3341,40
Дератизация	8560,99
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	200484,00
Ведение базы лицевых счетов	22349,02
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	35474,63
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	79771,81
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	249001,13
Заработная плата председателя ТСН	24127,00
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд, травматизм)	7286,36
Анализ воды	6530,64
Комиссия за обслуживание банковского счета	4814,51
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	20048,49
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	40097,51
Услуги энергоотдела	22225,28
Юридическое сопровождение (дог.№05 от 01.02.2015)	47536,01
ИТОГО	768307,37

Расходы (расшифровка справа)	84331,51
Всего расходов	852638,88

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	38 250,00
Обслуживание узлов учета тепловой энергии	год	11 026,56

Текущий ремонт		
Устранение дефектов дорожного покрытия придомовой территории, ремонт отмстки	Август	25 727,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем	
Материалы сверх нормы	год		9 327,95
Смена радиаторов (секций)	год	22	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (шт.)	год	4	
Установка кранов шар. Ø15мм (чел/час)	год	6	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 2 шт. (чел/час)	год	1,32	
Проведение текущего ремонта ВДС, 6 п-дов (чел/час)	Март	4,80	
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час)	Март	0,30	
Установка затвора на подвальную дверь, п. № 1 (чел/час)	Март	0,66	
Утепление стены в тамбуре, п. № 3 (чел/час)	Апрель	0,74	
Ремонт дверей выхода на кровлю, п. №№ 1, 6 (чел/час)	Июнь	5,13	

ВСЕГО		84 331,51
Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	105 674,64	
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.)	345 026,58	