

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"

За 2023 год

	6 подъездов	Комсом. 14
площадь дома		3359,40
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		963475,92
Оплачено населением		954510,71
Задолженность		8965,21

Всего начислено	963475,92
Всего расходов	1072838,21

Содержание	Комсом. 14
площадь дома	3359,40
Дератизация	8607,10
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	201564,00
Ведение базы лицевого счетов	22469,41
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	35665,73
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	80201,53
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	250342,49
Заработная плата председателя ТСН	24256,98
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд, травматизм)	7325,61
Анализ воды	6565,82
Комиссия за обслуживание банковского счета	4840,44
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	20156,49
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	40313,51
Услуги энергоотдела	22345,01
Юридическое сопровождение (дог.№05 от 01.02.2015)	47792,08
ИТОГО	772446,21

Расходы (расшифровка справа)	300392,00
Всего расходов	1072838,21

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	60 750,00
Обслуживание узлов учета тепловой энергии	год	9 188,80

Текущий ремонт

Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 28, 30, 32, 34, 36-41, 43, 45, 47, 49, 54	Март	222 399,00
Устранение дефектов дорожного покрытия придомовой территории, ремонт отмостки	Сентябрь	7 463,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

	объем	стоимость
Материалы сверх нормы	год	591,20
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (шт.)	год	17
Установка кранов шар. Ø15мм (шт.)	год	2
Проведение текущего ремонта ВДС, 6 п-дов (чел/час)	Март	4,80
Смена пружины на входной двери, п. № 3 (чел/час)	Ноябрь	0,57
Ремонт входной двери в подвал, п. № 1 (чел/час)	Декабрь	1,18
ВСЕГО		300 392,00

Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	109 362,29
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.)	644 668,24