

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"

За 2023 год

	8 подъездов	Комсом. 16
площадь дома		4491,00
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		1288018,80
Оплачено населением		1224548,21
Задолженность		63470,59

Всего начислено	1288018,80
Всего расходов	1077680,50

Содержание	Комсом. 16
площадь дома	4491,00
Дератизация	11506,37
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водоплоснабжения и водоотведения	269460,00
Ведение базы лицевого счетов	30038,14
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	47679,59
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	107217,09
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	334669,32
Заработная плата председателя ТСН	32427,84
Налоги с зар.пл. председателя (пенс. фонд, травматизм)	9793,21
Анализ воды	8777,49
Комиссия за обслуживание банковского счета	6470,93
Ведение адресно-справочных работ (дог. №81 от 01.09.2014г.)	26946,12
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	53892,95
Услуги энергоотдела	29871,83
Юридическое сопровождение (дог. №05 от 01.02.2015)	63890,65
ИТОГО	1032641,52

Расходы (расшифровка справа)	45038,98
Всего расходов	1077680,50

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	37 500,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Замена дверного доводчика, п. № 3	Март	6 336,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		1 202,98
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	2	
Установка кранов шар. Ø 15мм(шт.)	год	4	
Установка розетки с подключением кабеля АВВГ 2х2,5; 2 шт. (чел/час)	год	1,32	
Проведение текущего ремонта ВДС, 8 п-дов (чел/час)	Март	6,40	
Заделка подвальных окон железом, п. №№ 7, 8 (чел/час)	Июнь	0,10	
Смена пружины на входной двери, п. № 7 (чел/час)	Ноябрь	0,57	
Ремонт входной двери в мусорокамеру, п. № 8 (чел/час)	Декабрь	1,39	

ВСЕГО 45 038,98

Аванс средств по содержанию текущему ремонту 2023г. (руб.)	210 338,30
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.)	304 718,53