

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	4 подъезда Комсом. 2
площадь дома	2688,10
Тариф	26,10
Начислено за содержание и ремонт	841912,92
Оплата населением	773161,90
Возмещено за содержание пустующих помещений	12562,12
Задолженность	56188,90

Всего начислено	841912,92
Всего расходов за период	907267,44

Содержание	Комсом. 2
площадь дома	2688,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	161320,02
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	32257,20
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	8400,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	32257,18
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	66355,85
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	200598,36
Дератизация	5246,93
Управленческие расходы	60830,32
Ведение базы лицевых счетов	17741,47
Ведение адресно-справочных работ	16128,61
Услуги энергоотдела	18386,63
Юридическое сопровождение	19353,83
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16128,59
Анализ воды	3848,45
Песок для посыпки придомовой территории	1748,42
ИТОГО	660601,86

Расходы (расшифровка справа)	246665,58
Всего расходов за период	907267,44

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	25 750,00
Очистка и удаление снега, наледи, сосулек с карнизов и кровли	год	21 653,86

Текущий ремонт		
Ремонт кровли, кв. № 13, 28	Август	160 093,00
Устройство контейнерной площадки под крупно-габаритный мусор (КГМ)	Декабрь	38 174,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем	
Материалы сверх нормы по договору	год		994,72
Смена радиаторов (секций)	год	18	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	2	
Установка кранов шар. Ø15мм (шт.)	год	4	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. № 3 (чел/час)	Апрель	1,15	
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час)	май	0,30	
Проведение текущего ремонта ВДС, 4 п-да (чел/час)	май	3,20	
Смена пружины на тамбурную дверь, п. № 1 (чел/час)	Октябрь	0,57	
Смена остекления, п. № 2 (чел/час)	Декабрь	0,95	

ВСЕГО		246 665,58
Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	65 354,52	
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	985 530,53	