

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2023 год

	<b>4 подъезда</b>	<b>Комсом. 3</b>
площадь дома		<b>3518,60</b>
Тариф		26,64
Начислено за содержание и ремонт		1124826,05
Оплата населением		789048,47
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		170005,82
Возмещено за содержание пустующих помещений		9718,32
Задолженность		156053,44

Всего начислено	1124826,05
Всего расходов за период	1037197,41

<b>Содержание</b>	<b>Комсом. 3</b>
площадь дома	<b>3518,60</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	211160,53
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	42253,20
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	7840,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	42223,18
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	86856,78
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	262574,08
Дератизация	6868,00
Управленческие расходы	79624,11
Ведение базы лицевого счетов	23222,77
Ведение адресно-справочных работ	21111,61
Услуги энергоотдела	24067,26
Юридическое сопровождение	25333,27
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	21111,59
Анализ воды	5037,44
Песок для посыпки придомовой территории	2288,61
<b>ИТОГО</b>	<b>861572,42</b>

Расходы (расшифровка справа)	175624,99
Всего расходов за период	<b>1037197,41</b>

**Вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	38 550,00
Очистка и удаление снега, наледи, сосулек с карнизов и кровли	год	21 653,86

**Текущий ремонт**

Ремонт кровли, кв. № 53, п. №№ 2, 3	Август	51 175,00
Косметический (локальный) ремонт лестничной клетки, п. № 2	Август	62 398,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы	год	объем	1 848,13
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	1	
Смена выключателя ОП; 2 шт. (чел/час)	год	0,66	
Укрепление почтовых ящиков, п. № 1 (чел/час)	Март	0,21	
Проведение текущего ремонта ВДС, 4 п-да (чел/час)	май	3,20	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех. работ, кв. № № 36,39 (чел/час)	Октябрь	0,99	

ВСЕГО 175 624,99

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	87 628,64
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	295 509,09