

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	6 подъездов	Комсом. 4
площадь дома		4346,50
Тариф		26,40
Начислено за содержание и ремонт		1376971,20
Оплата населением		1229410,71
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		17948,72
Задолженность		129611,77

Всего начислено	1376971,20
Всего расходов за период	1633447,89

Содержание	Комсом. 4
площадь дома	4346,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	260845,01
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	52158,00
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	12460,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	52157,97
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	107293,52
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	324355,78
Дератизация	8483,98
Управленческие расходы	98359,06
Ведение базы лицевого счетов	28686,91
Ведение адресно-справочных работ	26079,01
Услуги энергоотдела	29730,10
Юридическое сопровождение	31294,00
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26078,99
Анализ воды	6222,71
Песок для посыпки придомовой территории	2827,10
ИТОГО	1067032,15

Расходы (расшифровка справа)	566415,74
Всего расходов за период	1633447,89

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	66 090,00
Очистка и удаление снега, наледи, сосулек с карнизов и кровли	год	21 653,86

Текущий ремонт		
Замена дверного доводчика, п. № 2	Апрель	6 336,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 9, 13, 17, 20, 23, 25, 26, 28, 29, 32, 35, 38, 41, 44, 45, 48, 51, 54, 57, 87, 89	Июль	290 805,00
Ремонт кровли, кв. № 27	Август	1 438,00
Ремонт кровли, кв. №№ 23, 28, 29, 42, 44, 57, 58, 87, подъезд №№ 1, 2, 4, 6	Август-сентябрь	170 097,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы	год	9 995,88
Смена радиаторов (секций)	год	10
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	2
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø20мм, Ø25мм мм (шт.)	год	4
Установка дверных приборов пружины, п. № 2 — тамбурная дверь (чел/час)	Январь	0,57
Ремонт входных дверей, п. № 4 (чел/час)	Март	0,71
Проведение текущего ремонта ВДС, 6 п-дов (чел/час)	май	4,8
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех. работ, кв. №№ 86,89 (чел/час)	Октябрь	0,45
ВСЕГО		566 415,74

Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	256 476,69
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 356 610,56