

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	1 подъезд	Комсом.4 а
площадь дома		856,10
Тариф		26,10
Начислено за содержание и ремонт		268130,52
Оплата населением		217379,36
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		33734,25
Возмещено за содержание пустующих помещений		0,00
Задолженность		17016,91

Всего начислено	268130,52
Всего расходов за период	325066,63

Содержание	Комсом.4 а
площадь дома	856,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	51376,83
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	10273,20
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	2240,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	10273,19
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	21132,86
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	63886,11
Дератизация	1671,03
Управленческие расходы	19373,10
Ведение базы лицевых счетов	5650,26
Ведение адресно-справочных работ	5136,60
Услуги энергоотдела	5855,73
Юридическое сопровождение	6163,76
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	5136,60
Анализ воды	1225,64
Песок для посыпки придомовой территории	556,83
ИТОГО	209951,77

Расходы (расшифровка справа)	115114,86
Всего расходов за период	325066,63

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	8 600,00
Очистка и удаление снега, наледи, сосулек с карнизов и кровли	год	21 653,86

Текущий ремонт	период	стоимость
Ремонт кровли	Октябрь-ноябрь	84 861,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:	объем	
Смена автоматического выключателя; 1 шт. (чел/час)	Апрель	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС (чел/час)	май	0,80
ВСЕГО		115 114,86

Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	56 936,11
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.)	256 170,27