

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	4 подъезда	Комсом. 5
площадь дома		3554,20
Тариф		25,75
Начислено за содержание и ремонт		1098247,80
Оплата населением		775216,36
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		208287,87
Возмещено за содержание пустующих помещений		90446,91
Задолженность		24296,66

Всего начислено	1098247,80
Всего расходов за период	1018221,73

Содержание	Комсом. 5
площадь дома	3554,20
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	213296,98
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	42650,40
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	7840,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	42650,38
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	87735,57
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	265230,71
Дератизация	6937,48
Управленческие расходы	80429,72
Ведение базы лицевого счетов	23457,73
Ведение адресно-справочных работ	21325,21
Услуги энергоотдела	24310,76
Юридическое сопровождение	25589,59
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	21325,19
Анализ воды	5088,41
Песок для посыпки придомовой территории	2311,76
ИТОГО	870179,89

Расходы (расшифровка справа)	148041,84
Всего расходов за период	1018221,73

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	119 975,00
Очистка и удаление снега, наледи, сосулек с карнизов и кровли	год	21 653,86

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		6 412,98
Смена радиаторов (секций)	год	4	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	18	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	14	
Смена остекления п. № 4 — 5 эт. (чел/час)	Февраль	0,75	
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	май	3,20	
Установка розетки ОП и подключение кабеля АВВГ 2х2,5; 2шт. (чел/час)	Июнь	1,32	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ по кв. №43 (чел/час)	Июнь	0,60	
Установка проушин на подвальные двери (чел/час)	Октябрь	0,33	
Ремонт дверной коробки входа в подвал № 3 (чел/час)	Октябрь	0,21	
Смена остекления, п. № 4 (чел/час)	Декабрь	0,79	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ по кв. №№ 6,10,11 (чел/час)	Декабрь	0,65	

ВСЕГО 148 041,84

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	80 026,07
Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	730 288,34