

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

| | 8 подъездов | Комсом. 7 |
|---|--------------------|------------------|
| площадь дома | | 5666,10 |
| Тариф | | 26,32 |
| Начислено за содержание и ремонт | | 1789581,02 |
| Оплата населением | | 1864726,30 |
| Возмещено за содержание пустующих помещений | | 10068,67 |
| Задолженность | | -85213,95 |

| | |
|--------------------------|------------|
| Всего начислено | 1789581,02 |
| Всего расходов за период | 1492385,50 |

| Содержание | Комсом. 7 |
|--|-------------------|
| площадь дома | 5666,10 |
| Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения | 340037,71 |
| Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД | 67993,20 |
| Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД | 16660,00 |
| Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда | 67993,16 |
| Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов | 139867,90 |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка) | 422830,38 |
| Дератизация | 11059,72 |
| Управленческие расходы | 128220,93 |
| Ведение базы лицевых счетов | 37396,27 |
| Ведение адресно-справочных работ | 33996,62 |
| Услуги энергоотдела | 38756,18 |
| Юридическое сопровождение | 40794,88 |
| Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения | 33996,59 |
| Анализ воды | 8111,93 |
| Песок для посыпки придомовой территории | 3685,41 |
| ИТОГО | 1391400,89 |

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Расходы (расшифровка справа) | 100984,61 |
| Всего расходов за период | 1492385,50 |

Вид работ

| | период | стоимость |
|---|--------|-----------|
| Механизированная уборка территории от снега и мусора | год | 58 850,00 |
| Очистка и удаление снега, наледи, сосулек с карнизов и кровли | год | 21 653,86 |

Текущий ремонт

| | | |
|--|------|----------|
| Замена дверного доводчика, подъезд № 7 | Март | 6 336,00 |
|--|------|----------|

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

| | год | объем |
|---|---------|-----------|
| Материалы сверх нормы по договору | год | 14 144,75 |
| Смена радиаторов (секций) | год | 16 |
| Установка кранов шар. Ø15мм, Ø 20мм (шт.) | год | 6 |
| Установка дверных приборов пружины, п. № 3 — тамбурная дверь (чел/час) | Январь | 0,57 |
| Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. №№ 76,79 (чел/час) | Февраль | 0,55 |
| Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. №№ 77,80,83 (чел/час) | май | 0,57 |
| Проведение текущего ремонта ВДС, 8 п-дов (чел/час) | май | 6,40 |
| Смена оконного отлива, кв. № 1 (чел/час) | Июнь | 1,00 |

ВСЕГО 100 984,61

| | |
|--|--------------|
| Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.) | 297 195,53 |
| Сумма просроченной задолженности населения (руб.) | 1 461 833,52 |