

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2023 год

	<b>8 подъездов</b>	<b>Комсом. 7</b>
площадь дома		<b>5666,10</b>
Тариф		26,32
Начислено за содержание и ремонт		1789581,02
Оплата населением		1864726,30
Возмещено за содержание пустующих помещений		10068,67
Задолженность		-85213,95

Всего начислено	1789581,02
Всего расходов за период	1492385,50

<b>Содержание</b>	<b>Комсом. 7</b>
площадь дома	<b>5666,10</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	340037,71
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	67993,20
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	16660,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	67993,16
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	139867,90
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	422830,38
Дератизация	11059,72
Управленческие расходы	128220,93
Ведение базы лицевых счетов	37396,27
Ведение адресно-справочных работ	33996,62
Услуги энергоотдела	38756,18
Юридическое сопровождение	40794,88
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	33996,59
Анализ воды	8111,93
Песок для посыпки придомовой территории	3685,41
<b>ИТОГО</b>	<b>1391400,89</b>

Расходы (расшифровка справа)	100984,61
Всего расходов за период	<b>1492385,50</b>

<b>Вид работ</b>	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	58 850,00
Очистка и удаление снега, наледи, сосулек с карнизов и кровли	год	21 653,86

<b>Текущий ремонт</b>		
Замена дверного доводчика, подъезд № 7	Март	6 336,00

<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	14 144,75
Смена радиаторов (секций)	год	16
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø 20мм (шт.)	год	6
Установка дверных приборов пружины, п. № 3 — тамбурная дверь (чел/час)	Январь	0,57
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. №№ 76,79 (чел/час)	Февраль	0,55
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. №№ 77,80,83 (чел/час)	май	0,57
Проведение текущего ремонта ВДС, 8 п-дов (чел/час)	май	6,40
Смена оконного отлива, кв. № 1 (чел/час)	Июнь	1,00

**ВСЕГО** 100 984,61

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	297 195,53
Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	1 461 833,52