

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"

За 2023 год

	10 подъездов	Комсом. 9
площадь дома		5609,80
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		1608890,64
Оплачено населением		1769351,57
Возмещено за содержание пустующих помещений		14242,42
Задолженность		-174703,35

Всего начислено	1608890,64
Всего расходов	1374617,24

Содержание	Комсом. 9
площадь дома	5609,80
Дератизация	14372,84
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	336588,00
Ведение базы лицевых счетов	37521,26
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	59557,55
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	133927,06
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	418042,30
Заработная плата председателя ТСН	40506,28
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд, травматизм)	12232,89
Анализ воды	10964,14
Комиссия за обслуживание банковского счета	8082,97
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	33658,95
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	67318,79
Услуги энергоотдела	37313,51
Юридическое сопровождение (дог.№05 от 01.02.2015)	79807,12
ИТОГО	1289893,66

Расходы (расшифровка справа)	84723,58
Всего расходов	1374617,24

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	61 485,00
Текущий ремонт		
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 29, 92	Октябрь	18 956,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:		
Материалы сверх нормы по договору	год	4 282,58
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	7
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 2 шт. (чел/час)	год	1,32
Проведение текущего ремонта ВДС 10 п-дов (чел/час)	Март	8,00
Установка хомута на мусоропровод, п. № 4 (чел/час)	Июнь	1,03
Ремонт дверей выхода на кровлю, п. №№ 1,6,10 (чел/час)	Июнь	7,69
Ремонт тамбурной двери, п. № 6 (чел/час)	Ноябрь	2,18
ВСЕГО		84 723,58

Аванс по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	234 273,40
Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	627 590,45