

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	1 подъезд	Кондрикова 4
площадь дома		3693,60
Тариф		24,17
Начислено за содержание и ремонт		1071291,74
Оплата населением		1056727,94
Задолженность		14563,80

Всего начислено	1071291,74
Всего расходов за период	1101763,67

Содержание	Кондрикова 4
площадь дома	3693,60
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	221662,74
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	44323,18
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	91176,66
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	275633,38
Дератизация	7209,58
Управленческие расходы	83584,27
Ведение базы лицевого счетов	24377,77
Ведение адресно-справочных работ	22161,61
Услуги энергоотдела	25264,26
Юридическое сопровождение	26593,24
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	22161,59
Анализ воды	5287,98
Песок для посыпки придомовой территории	2402,43
ИТОГО	851838,70

Расходы (расшифровка справа)	249924,97
Всего расходов за период	1101763,67

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	23 700,00
Техобслуживание лифта «Мурманск-лифт Юг»; оценка соответствия (техническое освидетельствование), страхование лифтов	год	109 500,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 22, 34, 61, 62, 63, 67, 68	Июль	62 244,00
Ремонт и восстановление герметизации балконных плит покрытия (козырьки), кв. №№ 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68	Июль	52 887,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	год	объем	стоимость
Материалы сверх нормы	год		1 593,97
Смена радиаторов (секций)	год	12	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (шт.)	год	6	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	4	
Проведение текущего ремонта ВДС (чел/час)	Июль	4,8	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ по кв. № № 2,6 (чел/час)	Декабрь	0,43	
ВСЕГО			249 924,97

Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	30 471,92
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	222 466,62