

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

| | 1 подъезд | Кондрикова 6 |
|---|-----------|----------------|
| площадь дома | | 3707,90 |
| Тариф | | 24,46 |
| Начислено за содержание и ремонт | | 1088342,81 |
| Оплата населением | | 1081468,78 |
| Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям | | 28148,53 |
| Возмещено за содержание пустующих помещений | | 9382,88 |
| Задолженность | | -30657,38 |

| | |
|--------------------------|------------|
| Всего начислено | 1088342,81 |
| Всего расходов за период | 1147797,10 |

| Содержание | Кондрикова 6 |
|--|------------------|
| площадь дома | 3707,90 |
| Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения | 222520,92 |
| Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда | 44494,78 |
| Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов | 91529,66 |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка) | 276700,51 |
| Дератизация | 7237,49 |
| Управленческие расходы | 83907,87 |
| Ведение базы лицевого счетов | 24472,15 |
| Ведение адресно-справочных работ | 22247,41 |
| Услуги энергоотдела | 25362,07 |
| Юридическое сопровождение | 26696,20 |
| Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения | 22247,39 |
| Анализ воды | 5308,46 |
| Песок для посыпки придомовой территории | 2411,73 |
| ИТОГО | 855136,64 |

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Расходы (расшифровка справа) | 292660,46 |
| Всего расходов за период | 1147797,10 |

| Вид работ | период | стоимость |
|---|--------|------------|
| Механизированная уборка территории от снега и мусора | год | 9 020,00 |
| Техобслуживание лифта «Мурманск-лифт Юг»; оценка соответствия (техническое освидетельствование), страхование лифтов | год | 107 500,00 |

| Текущий ремонт | | |
|--|----------|-----------|
| Замена светодиодных светильников в подъезде, 3 этаж | Март | 1 608,00 |
| Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 65, 71, 72 | Июнь | 59 475,00 |
| Ремонт и восстановление герметизации балконных плит покрытия (козырьки), кв. №№ 65, 67, 69, 70, 71 | Июль | 32 356,00 |
| Изоляция трубопровода системы отопления | Июль | 30 731,00 |
| Замена почтовых ящиков | Август | 37 986,00 |
| Ремонт кровли, кв. № 71 | Август | 1 871,00 |
| Замена светодиодного светильника | Сентябрь | 1 645,00 |
| Замена светодиодного светильника | Декабрь | 1 693,00 |

| Выполненные работы по договорам на обслуживание: | | объем | |
|--|---------|-------|-------------------|
| Материалы сверх нормы | год | | 8 775,46 |
| Смена радиаторов (секций) | год | 10 | |
| Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук) | год | 8 | |
| Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.) | год | 11 | |
| Установка патрона и подключение кабеля АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час) | Апрель | 0,66 | |
| Обезопасивание штукатурного слоя плиты перекрытия балкона, кв. № 56(64), (чел/час) | Апрель | 0,45 | |
| Ремонт тамбурной двери (чел/час) | Июнь | 0,60 | |
| Смена оконных приборов (чел/час) | Июнь | 2,95 | |
| Проведение текущего ремонта ВДС (чел/час) | Июль | 4,80 | |
| Замена настенного патрона в мусорокамере; 1 шт. (чел/час) | Октябрь | 0,66 | |
| Герметизация ствола мусоропровода (чел/час) | Октябрь | 0,13 | |
| ВСЕГО | | | 292 660,46 |

| | |
|---|-----------|
| Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.) | 59 454,30 |
| Сумма просроченной задолженности населения (руб.) | 41 274,69 |