

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	1 подъезд	Кондрикова 6
площадь дома		3707,90
Тариф		24,46
Начислено за содержание и ремонт		1088342,81
Оплата населением		1081468,78
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		28148,53
Возмещено за содержание пустующих помещений		9382,88
Задолженность		-30657,38

Всего начислено	1088342,81
Всего расходов за период	1147797,10

Содержание	Кондрикова 6
площадь дома	3707,90
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	222520,92
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	44494,78
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	91529,66
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	276700,51
Дератизация	7237,49
Управленческие расходы	83907,87
Ведение базы лицевого счетов	24472,15
Ведение адресно-справочных работ	22247,41
Услуги энергоотдела	25362,07
Юридическое сопровождение	26696,20
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	22247,39
Анализ воды	5308,46
Песок для посыпки придомовой территории	2411,73
ИТОГО	855136,64

Расходы (расшифровка справа)	292660,46
Всего расходов за период	1147797,10

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	9 020,00
Техобслуживание лифта «Мурманск-лифт Юг»; оценка соответствия (техническое освидетельствование), страхование лифтов	год	107 500,00

Текущий ремонт		
Замена светодиодных светильников в подъезде, 3 этаж	Март	1 608,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 65, 71, 72	Июнь	59 475,00
Ремонт и восстановление герметизации балконных плит покрытия (козырьки), кв. №№ 65, 67, 69, 70, 71	Июль	32 356,00
Изоляция трубопровода системы отопления	Июль	30 731,00
Замена почтовых ящиков	Август	37 986,00
Ремонт кровли, кв. № 71	Август	1 871,00
Замена светодиодного светильника	Сентябрь	1 645,00
Замена светодиодного светильника	Декабрь	1 693,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем	
Материалы сверх нормы	год		8 775,46
Смена радиаторов (секций)	год	10	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	8	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	11	
Установка патрона и подключение кабеля АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)	Апрель	0,66	
Обезопасивание штукатурного слоя плиты перекрытия балкона, кв. № 56(64), (чел/час)	Апрель	0,45	
Ремонт тамбурной двери (чел/час)	Июнь	0,60	
Смена оконных приборов (чел/час)	Июнь	2,95	
Проведение текущего ремонта ВДС (чел/час)	Июль	4,80	
Замена настенного патрона в мусорокамере; 1 шт. (чел/час)	Октябрь	0,66	
Герметизация ствола мусоропровода (чел/час)	Октябрь	0,13	
ВСЕГО			292 660,46

Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	59 454,30
Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	41 274,69