

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2023 год

	10 подъездов	Ленинградская д.11
площадь дома		5894,20
Тариф		23,63
Начислено за содержание и ремонт		1671359,35
Оплата населением		1635751,10
Задолженность		35608,25

Всего начислено	1671359,35
Всего расходов за период	3100226,48

Содержание	Ленинградская 11
площадь дома	5894,20
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	353726,59
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	70730,36
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	145498,56
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	439852,25
Дератизация	11504,96
Управленческие расходы	133382,71
Ведение базы лицевых счетов	38901,73
Ведение адресно-справочных работ	35365,22
Услуги энергоотдела	40316,39
Юридическое сопровождение	42437,16
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	35365,19
Анализ воды	8438,50
Песок для посыпки придомовой территории	3833,77
ИТОГО	1359353,38

Расходы (расшифровка справа)	1740873,10
Всего расходов за период	3100226,48

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	94 060,00
Текущий ремонт		
Восстановление освещения в подвальном помещении многоквартирного дома	Февраль	66 689,00
Восстановление обшивки стены в тамбуре, п. № 8, тамбур	Март	6 637,00
Косметический ремонт лестничной клетки, п. № 2	Июль	389 474,00
Косметический ремонт лестничной клетки, п. № 7	Июль	380 989,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 2,4,6,8,10-20,22,24,26,28,29,30,31,33,35,37,39,66,67,68,69,70,75,77,79, л/кл №№ 3,4,7,8	Сентябрь	446 803,00
Замена почтовых ящиков, п. № 10	Декабрь	5 429,00
Косметический ремонт лестничной клетки, п. № 10	Декабрь	345 121,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:	объем	
Материалы сверх нормы по договору	год	5 671,10
Смена радиаторов (секций)	год	10
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	8
Ремонт входных дверей, п. № 2 — тамбур, мусорокамера (чел/час)	Январь	5,90
Утепление стыков стеновых панелей в подвале, п. № 1 - мусорокамера (чел/час)	Февраль	0,64
Утепление стены смежной со стеной мусорокамеры, по кв. № 51 (чел/час)	Март	0,30
Восстановление примыкания лестничного марша, п. № 7 (чел/час)	Март	0,15
Заделка отверстий в перекрытии в месте прохождения водосточной трубы, п. № 7 (чел/час)	Март	0,65
Ремонт тамбурной двери, ремонт оконных рам, п. № 7 (чел/час)	Март	5,91
Установка шпингалета на дверь, п. № 4 - мусорокамера (чел/час)	Апрель	1,48
Установка розетки, п. № 3-5 эт.; 1 шт. (чел/час)	май	0,66
Ремонт дверей выхода на кровлю, п. № 6 (чел/час)	май	3,75
Проведение текущего ремонт ВДС, 10 п-дов (чел/час)	Июль	8,00
Ремонт входных дверей, утепление стены в тамбуре, п. № 10 (чел/час)	Октябрь	1,99
Зашивка подвального окна, п. №№ 3,4 (чел/час)	Октябрь	1,65
Замена сжима У734М, п. № 2; 1 шт. (чел/час)	Декабрь	0,30
ВСЕГО		1 740 873,10

Перерасход средств по содержанию и текущему ремонту 2023г. (руб.)	1 428 867,13
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 270 967,68